

Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori

RESOLUCIÓ de 6 de febrer de 2019, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual es convoquen per a l'exercici 2019 les subvencions per a la millora de les condicions de l'interior dels habitatges, en el marc del Pla de reforma interior d'habitatge, Pla Renhata. [2019/1192]

Mitjançant l'Ordre 1/2018, de 12 de març, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, s'aproven les bases reguladores de la concessió de subvencions per a la millora de les condicions de l'interior dels habitatges, en el marc del Pla de reforma interior d'habitatge, Pla Renhata (DOGV 8257, 20.03.2018).

En virtut de l'anterior, i de conformitat amb l'article 160.4.b, de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, resolc:

Primer. Objecte

Convocar per a l'exercici 2019 les subvencions regulades en l'Ordre 1/2018, de 12 de març, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual s'aproven les bases reguladores de la concessió de subvencions per a la millora de les condicions de l'interior dels habitatges.

Segon. Finançament de les ajudes

1. El finançament de les ajudes regulades en la present resolució es farà a càrrec del capítol VII de l'aplicació pressupostària 08.02.01.431.10.7, línia S8267000, «Foment de la qualitat de l'habitatge de la Comunitat Valenciana», dels pressupostos de la Generalitat per a 2019.

2. La quantia total màxima de les ajudes a concedir en l'exercici 2019 serà inicialment de 2.950.000,00 euros. Aquest import s'estima segons la disponibilitat pressupostària de la línia esmentada.

No obstant això, si es compleixen algun dels supòsits previstos en l'article 58 del Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, l'import anterior es podrà augmentar o disminuir mitjançant resolució de la consellera d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori. Aquesta resolució es publicarà en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* prèviament a la resolució de concessió de les ajudes.

3. L'efectivitat de la quantia addicional a la qual es refereix l'apartat 2 queda condicionada a la disponibilitat efectiva del crèdit en un moment anterior a la resolució de la concessió de les subvencions.

Tercer. Condicions de la concessió de les ajudes

1. El procediment de concessió d'aquestes subvencions serà el de concurrència competitiva.

2. Podrà ser beneficiària d'aquestes subvencions qualsevol persona física, que siga propietària, usufructuària o arrendatària d'un habitatge situat a la Comunitat Valenciana.

3. Les obres hauran d'haver finalitzat en el moment de la sol·licitud de les ajudes.

4. Les obres s'hauran d'haver iniciat posteriorment al dia 1 de gener de 2018 i hauran d'haver finalitzat entre el 2 de juliol de 2018 i el 15 de maig de 2019.

Quart. Termini i forma de presentació de sol·licituds

1. El termini per a la presentació de la sol·licitud s'iniciarà des de l'endemà de la publicació de la present convocatòria en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i finalitzarà el dia 15 de maig de 2019. L'incompliment del termini de sol·licitud determinarà automàticament l'exclusió de la convocatòria.

2. La presentació i el procediment de tramitació serà telemàtic i es realitzarà segons s'estableix en la base deu de l'Ordre 1/2018, de 12 de març, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual s'aproven les bases reguladores de la concessió de subvencions per a la millora de les condicions de l'interior dels habi-

Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio

RESOLUCIÓN de 6 de febrero de 2019, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, por la que se convocan para el ejercicio 2019 las subvenciones para la mejora de las condiciones del interior de las viviendas, en el marco del Plan de reforma interior de vivienda, Plan Renhata. [2019/1192]

Mediante Orden 1/2018, de 12 de marzo, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, se aprueban las bases reguladoras de la concesión de subvenciones para la mejora de las condiciones del interior de las viviendas, en el marco del Plan de reforma interior de vivienda, Plan Renhata (DOGV 8257, 20.03.2018).

En virtud de lo anterior, y de conformidad con el artículo 160.4.b, de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, resuelvo:

Primero. Objeto

Convocar para el ejercicio 2019 las subvenciones reguladas en la Orden 1/2018, de 12 de marzo, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, por la que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de subvenciones para la mejora de las condiciones del interior de las viviendas.

Segundo. Financiación de las ayudas

1. La financiación de las ayudas reguladas en la presente resolución se hará con cargo al capítulo VII de la aplicación presupuestaria 08.02.01.431.10.7, línea S8267000, «Fomento de la calidad de la vivienda de la Comunitat Valenciana», de los presupuestos de la Generalitat para 2019.

2. La cuantía total máxima de las ayudas a conceder en el ejercicio 2019 será inicialmente de 2.950.000,00 euros. Dicho importe se estima según la disponibilidad presupuestaria de la línea referida.

No obstante si se cumplen alguno de los supuestos previstos en el artículo 58 del Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, el importe anterior se podrá aumentar o disminuir mediante resolución de la consellera de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio. Dicha resolución se publicará en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* prèviament a la resolució de concessió de les ajudes.

3. La efectividad de la cuantía adicional a la que se refiere el apartado 2 queda condicionada a la disponibilidad efectiva del crédito en un momento anterior a la resolución de la concesión de las subvenciones.

Tercero. Condiciones de la concesión de las ayudas

1. El procedimiento de concesión de estas subvenciones será el de concurrència competitiva.

2. Podrá ser beneficiaria de estas subvenciones cualquier persona física, que sea propietaria, usufructuaria o arrendataria de una vivienda situada en la Comunitat Valenciana.

3. Las obras deberán estar finalizadas en el momento de la solicitud de las ayudas.

4. Las obras deberán haberse iniciado con posterioridad al día uno de enero de 2018 y deberán haberse finalizado entre el 2 de julio de 2018 y el 15 de mayo de 2019.

Cuarto. Plazo y forma de presentación de solicitudes

1. El plazo para la presentación de la solicitud se iniciará a contar desde el día siguiente a la publicación de la presente convocatoria en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* y finalizará el día 15 de mayo de 2019. El incumplimiento del plazo de solicitud determinará automáticamente la exclusión de la convocatoria.

2. La presentación y el procedimiento de tramitación será telemático, y se realizará según se establece en la base décima de la Orden 1/2018, de 12 de marzo, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, por la que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de subvenciones para la mejora de las condiciones del interior de las viviendas, sin perjuicio de lo que dispone la Ley 39/2015,

tatges, sense perjudici del que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Les sol·licituds, escrits i comunicacions es presentaran davant el Registre Electrònic i hauran d'estar signats electrònicament mitjançant una signatura electrònica avançada basada en un certificat reconegut, segons el que es disposa en el Decret 220/2014, de 12 de desembre, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'administració electrònica de la Comunitat Valenciana, i expedit per la Generalitat o per qualsevol altre prestador de serveis de certificació amb el qual la Generalitat haja signat l'oportú conveni.

Cinqué. Sol·licitud i documentació

A la sol·licitud de la subvenció, degudament signada per la part sol·licitant, en què s'indique si és propietària, usufructuària o arrendatària, s'adjuntarà:

a) Sol·licitud de les ajudes degudament signada per la part sol·licitant, segons imprés normalitzat, en què s'indique si és propietari, usufructuari o arrendatari.

b) Declaració responsable de la part sol·licitant sobre si ha rebut o sol·licitat altres ajudes amb relació a l'actuació subvencionada, en què indique l'import, si escau, segons imprés normalitzat.

c) Fotografies de les actuacions realitzades.

d) Document que acredite la titularitat de l'habitatge, com ara nota simple del Registre de la Propietat, escriptura pública de compravenda, escriptura de partició d'herència o uns altres.

e) Autorització del propietari a l'inquilí o usufructuari de l'habitatge per a realitzar les obres, en el cas que no siga la persona propietària la sol·licitant de les ajudes.

f) Autorització de la persona sol·licitant perquè el tècnic col·laborador realitze la presentació telemàtica de la sol·licitud d'ajudes.

g) Pressupost detallat de les obres desglossat per unitats d'obra, amb mesuraments i aplicació de preus.

h) Plànol esquemàtic acotat de les parts de l'habitatge objecte de la reforma, abans i després de realitzar l'obra.

i) Llicències o autoritzacions municipals que siguen necessàries per a la realització de les obres.

j) Factures acreditatives de la despesa o inversió realitzada, a nom del sol·licitant de les ajudes i amb el document bancari que acredite que l'abonament de la factura s'ha efectuat a través d'una entitat financera i no mitjançant pagament en metàl·lic.

k) Imprés normalitzat de domiciliació bancària degudament emplenat, en què es designe el compte bancari del sol·licitant en el qual es realitzarà l'ingrés de les ajudes.

l) Descripció de les obres redactada pel tècnic col·laborador en la qual es justifique que les obres subvencionables han acabat, indicant la data d'inici i finalització d'aquestes, i que compleixen la normativa vigent i aconsegueixen com a mínim les «Condicions bàsiques i reglamentàries» establides en el document reconegut DRB 11/15, Guia de condicions bàsiques de l'habitatge existent.

Sisé. Criteris de valoració de les sol·licituds

Les sol·licituds presentades es baremaran d'acord amb el que disposa la base onze de l'Ordre 1/2018, de 12 de març, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual s'aproven les bases reguladores de la concessió de subvencions per a la millora de les condicions de l'interior dels habitatges.

Seté. Termini de resolució, notificació i recursos

1. El termini màxim per a resoldre i publicar la resolució de les subvencions serà de sis mesos, comptadors a partir de la publicació de la present resolució de convocatòria. Transcorregut aquest termini sense que s'haja dictat i publicat resolució expressa, les persones sol·licitants podran entendre desestimada la seua sol·licitud.

2. La resolució de les ajudes es publicarà en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Aquesta publicació substituirà la notificació individual de la notificació, d'acord amb el que s'estableix en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

3. Contra la resolució de les ajudes, que posarà fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes, comptador des de l'endemà de la publicació d'aquesta,

de 1 de octubre, del procediment administratiu comú de las administraciones públicas.

Las solicitudes, escritos y comunicaciones se presentarán ante el Registro Electrónico y deberán estar firmados electrónicamente mediante una firma electrónica avanzada basada en un certificado reconocido, según lo dispuesto en el Decreto 220/2014, de 12 de diciembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Administración Electrónica de la Comunitat Valenciana, y expedido por la Generalitat o por cualquier otro prestador de servicios de certificación con el que la Generalitat haya firmado el oportuno convenio.

Quinto. Solicitud y documentación

A la solicitud de la subvención, debidamente firmada por la parte solicitante, indicando si es propietaria, usufructuaria o arrendataria, se acompañará:

a) Solicitud de las ayudas debidamente firmada por la parte solicitante, según impreso normalizado, indicando si es propietario, usufructuario o arrendatario.

b) Declaración responsable de la parte solicitante sobre si ha recibido o solicitado otras ayudas en relación a la actuación subvencionada, indicando el importe en su caso, según impreso normalizado.

c) Fotografías de las actuaciones realizadas.

d) Documento que acredite la titularidad de la vivienda, como Nota simple del Registro de la Propiedad, escritura pública de compraventa, escritura de partición de herencia, u otros.

e) Autorización del propietario al inquilino o usufructuario de la vivienda, para realizar las obras, en el caso de que no sea la persona propietaria la solicitante de las ayudas.

f) Autorización de la persona solicitante a que el técnico colaborador realice la presentación telemática de la solicitud de ayudas.

g) Presupuesto detallado de las obras desglosado por unidades de obra, con mediciones y aplicación de precios.

h) Plano esquemático acotado de las partes de la vivienda objeto de la reforma, antes y después de realizar la obra.

i) Licencias o autorizaciones municipales que sean precisas para la realización de las obras.

j) Facturas acreditativas del gasto o inversión realizada, a nombre del solicitante de las ayudas y acompañando el documento bancario que acredite que el abono de la factura se ha efectuado a través de una entidad financiera y no mediante pago en metálico.

k) Impreso normalizado de domiciliación bancaria debidamente cumplimentado, designando la cuenta bancaria del solicitante en la que se realizará el ingreso de las ayudas.

l) Descripción de las obras redactada por el técnico colaborador en la que se justifique que las obras subvencionables están acabadas, indicando fecha de inicio y finalización de las mismas, y que cumplen con la normativa vigente alcanzando como mínimo las «Condiciones básicas y reglamentarias» establecidas en el documento reconocido DRB 11/15, Guía de condiciones básicas de la vivienda existente.

Sexto. Criterios de valoración de las solicitudes

Las solicitudes presentadas se baremarán de acuerdo con lo dispuesto en la base undécima de la Orden 1/2018, de 12 de marzo, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, por la que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de subvenciones para la mejora de las condiciones del interior de las viviendas.

Séptimo. Plazo de resolución, notificación y recursos

1. El plazo máximo para resolver y publicar la resolución de las subvenciones será de seis meses contados a partir de la publicación de la presente resolución de convocatoria. Transcurrido este plazo sin que se haya dictado y publicado resolución expresa, las personas solicitantes podrán entender desestimada su solicitud.

2. La resolución de las ayudas se publicará en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Dicha publicación substituirá a la notificación individual de la notificación, de acuerdo con lo establecido en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procediment administratiu comú de las administraciones públicas.

3. Contra la resolución de las ayudas, que pondrá fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso potestativo de reposición en el plazo de un mes desde a contar desde el día siguiente a la publicación de



d'acord amb el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o interposar directament recurs contenciós administratiu davant la sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos, comptadors des de l'endemà de la publicació d'aquesta, d'acord amb el que estableixen els articles 10.1.a, i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Huité. Entrada en vigor

La present resolució entrarà en vigor l'endemà de la seua publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra la present resolució de convocària d'ajudes, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició, en el termini d'un mes, comptador des de l'endemà de la seua publicació, d'acord amb el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o bé directament recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos, comptadors des de l'endemà de la publicació, de conformitat amb el que estableix la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

València, 6 de febrer de 2019.– La consellera d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori: María José Salvador Rubert.

la misma, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, o interponer directamente recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la publicación de la misma, de acuerdo con lo establecido en los artículos 10.1.a, y 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa.

Octavo. Entrada en vigor

La presente resolución entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra la presente resolución de convocatoria de ayudas, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso potestativo de reposición, en el plazo de un mes contado desde el día siguiente al de su publicación, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, o bien directamente recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la publicación, de conformidad con lo establecido en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa.

València, 6 de febrero de 2019.– La consellera de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio: María José Salvador Rubert.