

Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica

ORDRE 4/2023, de 15 de març, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions de millora de l'accessibilitat als habitatges del Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025 i es convoquen les ajudes per a l'exercici 2023. [2023/4244]

Segons l'últim Estudi de necessitats i demanda d'habitatge de la Comunitat Valenciana quasi una quarta part de les llars en edificis de tres o més plantes manquen d'ascensor. La majoria es concentra entre els edificis de tres a cinc plantes i es torna quasi inexistent en edificis de més de sis plantes. Per afegiment, la piràmide de població reflecteix una societat en fase d'envelliment. Els grups d'edat més nombrosos tenen al voltant de 50 anys i van naixer a mitjan anys 70. Des de la tornada de la democràcia es va iniciar una ràpida caiguda de la natalitat, la qual cosa comportarà presumiblement durant una o dues dècades una evolució demogràfica natural negativa. La societat de la Comunitat Valenciana serà en el futur cada vegada més dependent en la mesura en què estarà més envellida.

La combinació entre una societat cada vegada més dependent i mancances en matèria d'accessibilitat, tenint en compte la baixa mobilitat entre habitatges de les llars a la Comunitat Valenciana (relacionada amb la majoritària tinença en propietat, atés que entre el 75 i el 80 % de llars propietàries del seu habitatge principal), té unes implicacions de profund impacte social. De fet, en ocasió de la pandèmia de la covid-19 es va poder fer experiència íntima del que això suposa. Sense particularitzacions, per igual per a totes les persones. El període de confinament estricte ha resultat ser, sens dubte, un dels moments comuns més impactants de la societat contemporània. La veritat és que en l'actualitat més de 15.000 persones no poden eixir de les seues cases perquè l'immoble en el qual resideixen no és accessible. Estan literalment confinades a les seues cases. Urgeix, per tant, atendre aquesta creixent necessitat.

En aquest sentit, el principal objectiu d'aquesta ordre d'ajudes és el de col·laborar en la transició cap a la plena accessibilitat en els edificis d'habitatges de la Comunitat Valenciana. Es dona contingut a un nou impuls a la millora de l'accessibilitat d'edificis d'habitatges, buscant una major efectivitat de les ajudes convingudes amb l'Estat. Entre les línies de subvenció contemplades en el Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025 es troba el foment de la millora de l'accessibilitat dins del Programa de millora de l'accessibilitat en i als habitatges, segons el que s'estableix en el Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula aquest pla. Sobre aquest particular, convé tindre present la limitació de recursos davant de la magnitud de les necessitats. Això ha portat a prioritzar la concessió d'ajudes conformement a un únic criteri d'atorgament que serà el rigorós ordre de presentació de sol·licituds i buscar la complementarietat amb altres ajudes per a aconseguir, així, la necessària dotació pressupostària.

Un segon objectiu, no menor, derivat d'aquesta necessitat indefugible és el de potenciar l'acceleració de la rehabilitació integral d'edificis d'habitatges a la Comunitat Valenciana. Al llarg d'aquesta dècada, un terç del total de parc d'habitatges arribarà als 50 anys d'antiguitat i durant les dues següents, més de la meitat. Aquesta accelerada obsolescència tindrà greus conseqüències si no s'aborda amb urgència l'actualització de les prestacions dels habitatges i, no hi ha dubte, que ha de ser per mitjà de la rehabilitació integral com a estratègia general. Amb aquest propòsit aquesta ordre col·labora en l'estructuració del sector per mitjà de la creació de les figures d'agents i gestors i gestores de la rehabilitació, i promou la complementarietat de les ajudes a la rehabilitació amb la finalitat de concebre tota intervenció com a intervenció integral.

Tenint en compte que la pràctica totalitat de les actuacions de millora de l'accessibilitat d'edificis a la Comunitat Valenciana les realitzen les comunitats de propietaris, atesa l'estructura de propietat del parc immobiliari residencial, resulta prioritari establir mecanismes que faciliten la tramitació de les ajudes i l'execució de les obres per a oferir la millor informació possible que facilite la presa de decisions mitjançant

Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática

ORDEN 4/2023, de 15 de marzo, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión de subvenciones de mejora de la accesibilidad a las viviendas del Plan estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025 y se convocan las ayudas para el ejercicio 2023. [2023/4244]

Según el último Estudio de Necesidades y Demanda de Vivienda de la Comunitat Valenciana casi una cuarta parte de los hogares en edificios de tres o más plantas carecen de ascensor. La mayoría se concentra entre los edificios de tres a cinco plantas y se vuelve casi inexistente en edificios de más de seis plantas. Por añadidura, la pirámide de población refleja una sociedad en fase de envejecimiento. Los grupos de edad más numerosos tienen alrededor de 50 años y nacieron a mediados de los años 70. Desde la vuelta de la democracia se inició una rápida caída de la natalidad, lo que conllevará presumiblemente durante una o dos décadas una evolución demográfica natural negativa. La sociedad de la Comunitat Valenciana será en el futuro cada vez más dependiente en la medida en que estará más envejecida.

La combinación entre una sociedad cada vez más dependiente y carencias en materia de accesibilidad, habida cuenta de la baja movilidad entre viviendas de los hogares en la Comunitat Valenciana (relacionada con la mayoritaria tenencia en propiedad, dado que entre el 75 y el 80 % de hogares propietarios de su vivienda principal), tiene unas implicaciones de profundo impacto social. De hecho, en ocasión de la pandemia de la covid-19 se pudo hacer experiencia íntima de lo que ello supone. Sin particularizaciones, por igual para todas las personas. El periodo de confinamiento estricto ha resultado ser, sin duda, uno de los momentos comunes más impactantes de la sociedad contemporánea. Lo cierto es que en la actualidad más de 15.000 personas no pueden salir de sus casas porque el inmueble en el que residen no es accesible. Están literalmente confinadas en sus casas. Urge, por tanto, atender esta creciente necesidad.

En este sentido, el principal objetivo de esta orden de ayudas es el de colaborar en la transición hacia la plena accesibilidad en los edificios de viviendas de la Comunitat Valenciana. Se da contenido a un nuevo impulso a la mejora de la accesibilidad de edificios de viviendas, buscando una mayor efectividad de las ayudas convalidadas con el Estado. Entre las líneas de subvención contempladas en el Plan estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025 se encuentra el fomento de la mejora de la accesibilidad dentro del Programa de mejora de la accesibilidad en y a las viviendas, según lo establecido en el Real decreto 42/2022, de 18 de enero, por el que se regula dicho plan. Sobre este particular, conviene tener presente la limitación de recursos frente a la magnitud de las necesidades. Esto ha llevado a priorizar la concesión de ayudas con arreglo a un único criterio de otorgamiento que será el riguroso orden de presentación de solicitudes y buscar la complementarietat con otras ayudas para alcanzar, así, la necesaria dotación presupuestaria.

Un segundo objetivo, no menor, derivado de esta necesidad insoslayable es el de potenciar la aceleración de la rehabilitación integral de edificios de viviendas en la Comunitat Valenciana. A lo largo de la presente década, un tercio del total de parque de viviendas alcanzará los 50 años de antigüedad y durante las dos siguientes, más de la mitad. Esta acelerada obsolescencia tendrá graves consecuencias si no se aborda con urgencia la actualización de las prestaciones de las viviendas y, no cabe duda, que ha de ser por medio de la rehabilitación integral como estrategia general. Con este propósito la presente orden colabora en la estructuración del sector por medio de la creación de las figuras de agentes y gestores de la rehabilitación, y promueve la complementarietat de las ayudas a la rehabilitación con el fin de concebir toda intervención como intervención integral.

Teniendo en cuenta que la práctica totalidad de las actuaciones de mejora de la accesibilidad de edificios en la Comunitat Valenciana las realizan las comunidades de propietarios, dada la estructura de propiedad del parque inmobiliario residencial, resulta prioritario establecer mecanismos que faciliten la tramitació de las ayudas y la ejecución de las obras para ofrecer la mejor información posible que facilite la toma

acords de comunitat. Les figures dels gestors i gestores i agents de la rehabilitació van enfocades fonamentalment a complir aquests objectius.

Coneixedors així mateix de la situació econòmica que s'està travessant i l'esforç econòmic que suposa aquesta, la Conselleria amb competències en matèria de rehabilitació ofereix la possibilitat d'anticipar part de la subvenció que fora aprovada per a col·laborar en l'arrancada de les actuacions previstes.

En tercer lloc, amb l'objectiu posat en la rehabilitació integral cal promoure la complementarietat de les diferents línies d'ajudes gestionades des de la Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica. Està, per tant, justificat restringir en aquest cas actuacions de millora de l'accessibilitat als habitatges en la mesura en què el Pla RENHATA ja cobreix les necessitats en els habitatges. D'igual manera, les intervencions en matèria de millora de l'eficiència energètica, un requisit que ha d'entendre's com a condició prèvia a tota actuació d'una certa envergadura en matèria d'accessibilitat, estan degudament recolzades per la línia d'ajudes establides per les subvencions del Programa d'ajuda per a les actuacions de rehabilitació en edifici i del Programa d'ajuda a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges del Pla de recuperació, transformació i resiliència. La combinació entre aquestes ajudes amb aquesta ordre ha de poder garantir un major abast dels recursos disposats a la Comunitat Valenciana per a atendre aquesta tan urgent necessitat. Aquest punt referit a la rehabilitació integral, amb especial atenció a la millora de l'eficiència energètica al parc construït d'habitatges, ha de considerar-se, no obstant això, un objectiu a mitjà termini. Les condicions actuals en matèria d'accessibilitat, especialment entre la població més vulnerable, són tan oneroses que transitòriament queda justificat intervenir específicament en aquesta matèria. Amb aquesta ordre s'inicia, per tant, un recorregut que anirà intensificant-se en anys successius.

Aquestes ajudes s'incardinaren en el Pla estratègic de subvencions de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica per al període 2020-2023, modificat mitjançant Resolució de 17 de març de 2022, de la sotssecretària de la Vicepresidència segona i conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual es modifica el Pla Estratègic de Subvencions de la Vicepresidència segona i conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica per al període 2020-2023, i queden regulats, a més, els mètodes de control per a la comprovació del compliment de les obligacions inherents a l'atorgament de les subvencions, segons el que es disposa en els articles 164 i 169.3 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions.

En tot allò no regulat en aquesta ordre, s'atendrà al que es disposa en la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, en els preceptes bàsics de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei general de subvencions.

En relació amb la política de la competència de la Unió Europea, les ajudes que es promouen no requereixen notificació o comunicació a la Unió Europea, per no falsejar o amenaçar amb falsejar la competència, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 107 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea, perquè es tracta d'ajudes els destinataris finals de les quals seran persones propietàries d'habitatges que requereixen dur a terme obres d'accessibilitat per a accedir als seus habitatges.

Per tant, i en compliment del que es disposa en el Decret 128/2017, de 29 de setembre, del Consell, pel qual es regula el procediment de notificació i comunicació a la Comissió Europea dels projectes de la Generalitat dirigits a establir, concedir o modificar ajudes públiques del Consell, pel qual es regula el procediment de notificació i comunicació a la Comissió Europea dels projectes de la Generalitat dirigits a establir, concedir o modificar ajudes públiques s'ha remès el corresponent informe a la Direcció General de Financament i Fons Europeus.

Acreditada la necessitat de l'aprovació conjunta de les bases reguladores i de la convocatòria atesa la complexitat tècnica d'aquestes ajudes i amb el propòsit de facilitar la seua comprensió a la ciutadania, és procedent l'avocació de la competència per a convocar les ajudes

de decisiones mediante acuerdos de comunidad. Las figuras de las/los gestoras/es y agentes de la rehabilitación van enfocadas fundamentalmente a cumplir estos objetivos.

Conocedores asimismo de la situación económica que se está atravesando y el esfuerzo económico que está suponiendo la misma, la Conselleria con competencias en materia de rehabilitación ofrece la posibilidad de anticipar parte de la subvención que fuera aprobada para colaborar en el arranque de las actuaciones previstas.

En tercer lugar, con el objetivo puesto en la rehabilitación integral cabe promover la complementariedad de las diferentes líneas de ayudas gestionadas desde la Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática. Está, por tanto, justificado restringir en este caso actuaciones de mejora de la accesibilidad a las viviendas en la medida en que el Plan RENHATA ya cubre las necesidades en las viviendas. De igual modo, las intervenciones en materia de mejora de la eficiencia energética, un requisito que ha de entenderse como condición previa a toda actuación de cierta envergadura en materia de accesibilidad, están debidamente respaldadas por la línea de ayudas establecidas por las subvenciones del Programa de ayuda para las actuaciones de rehabilitación a nivel de edificio y del Programa de ayuda a las actuaciones de mejora de la eficiencia energética en viviendas del Plan de recuperación, transformación y resiliencia. La combinación entre dichas ayudas con la presente orden ha de poder garantizar un mayor alcance de los recursos dispuestos en la Comunitat Valenciana para atender esta tan urgente necesidad. Este punto referido a la rehabilitación integral, con especial atención a la mejora de la eficiencia energética en el parque construido de viviendas, ha de considerarse, no obstante, un objetivo a medio plazo. Las condiciones actuales en materia de accesibilidad, especialmente entre la población más vulnerable, son tan gravosas que transitòriament queda justificat intervenir específicament en esa matèria. Con esta orden se inicia, por tanto, un recorrido que irá intensificándose en años sucesivos.

Estas ayudas se incardinan en el Plan Estratégico de Subvenciones de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática para el periodo 2020-2023, modificado mediante Resolución de 17 de marzo de 2022, de la Subsecretaria de la Vicepresidencia segunda y conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, por la que se modifica el Plan Estratégico de Subvenciones de la Vicepresidencia segunda y conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática para el periodo 2020-2023, quedando regulados, además, los métodos de control para la comprobación del cumplimiento de las obligaciones inherentes al otorgamiento de las subvenciones, según lo dispuesto en los artículos 164 y 169.3 de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones.

En todo lo no regulado en esta orden, se estará a lo dispuesto en la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, en los preceptos básicos de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones y del Real decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley general de subvenciones.

En relación con la política de la competencia de la Unión Europea, las ayudas que se promueven no precisan notificación o comunicación a la Unión Europea, por no falsear o amenazar con falsear la competencia, de conformidad con lo establecido en el artículo 107 del Tratado de Funcionamiento de la Unión Europea, pues se trata de ayudas cuyos destinatarios finales serán personas propietarias de viviendas que requieran llevar a cabo obras de accesibilidad para acceder a sus viviendas.

Por tanto, y en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto 128/2017, de 29 de septiembre, del Consell, por el que se regula el procedimiento de notificación y comunicación a la Comisión Europea de los proyectos de la Generalitat dirigidos a establecer, conceder o modificar ayudas públicas del Consell, por el que se regula el procedimiento de notificación y comunicación a la Comisión Europea de los proyectos de la Generalitat dirigidos a establecer, conceder o modificar ayudas públicas se ha remitido el correspondiente informe a la Dirección General de Financiación y Fondos Europeos.

Acreditada la necesidad de la aprobación conjunta de las bases reguladoras y de la convocatoria dada la complejidad técnica de estas ayudas y con el propósito de facilitar su comprensión a la ciudadanía, procede la avocación de la competencia para convocar las ayudas establecidas en

establides en aquesta ordre l'atribució de la qual es troba delegada per la Resolució de 2 d'agost de 2019, del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, sobre delegació de l'exercici de competències en determinats òrgans de la Conselleria en la persona titular de la direcció general competent.

En virtut de quant antecedeix, complits els tràmits procedimentals oportuns, vistes la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, el Decret 105/2019, de 5 de juliol, del Consell, pel qual estableix l'estructura orgànica bàsica de la Presidència i de les conselleries de la Generalitat, el Decret 240/2019, de 25 d'octubre, del Consell, d'aprovació del Reglament orgànic i funcional de la Vicepresidència segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, i altres normes de general i pertinent aplicació,

ORDENE

Primer. Aprovació de les bases reguladores

Aprovar les bases reguladores per a la concessió de subvencions de millora de l'accessibilitat als habitatges del Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025, amb el tenor següent:

Primera. Objecte i procediment de concessió

1. Constitueix l'objecte d'aquesta ordre l'establiment de les bases reguladores que regiran el procediment de gestió i concessió de subvencions de la conselleria amb competències en matèria d'habitatge per a la millora de l'accessibilitat als habitatges en municipis de la Comunitat Valenciana, de conformitat amb el que es disposa en el Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025.

2. El procediment de concessió d'aquestes subvencions es tramitarà en règim de concurrència competitiva, en el qual l'únic criteri d'atorgament de la subvenció serà el rigorós ordre de presentació de sol·licituds, a fi de realitzar una gestió ràpida de les sol·licituds d'ajuda amb la finalitat que les persones beneficiàries d'aquestes puguin escometre amb la major urgència possible les obres necessàries per a aconseguir que l'edifici siga accessible.

3. El procediment s'iniciarà d'ofici mitjançant la publicació d'aquesta ordre en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Segona. Actuacions subvencionables

Seràn subvencionables les actuacions de millora de l'accessibilitat que intervinguen en els elements comuns d'edificis d'habitatges de tipologia residencial col·lectiva, i en particular les següents:

- a) La instal·lació d'ascensors en edificis sense ascensor.
- b) La renovació d'ascensors existents, instal·lació de salva escales, rampes, automatismes per a l'obertura de portes incorporant mecanismes motoritzats o altres dispositius d'accessibilitat, així com qualsevol mesura d'accessibilitat que facilite l'autonomia i la vida independent de persones amb mobilitat reduïda en edificis, incloent-hi els dispositius adaptats a les necessitats de persones amb discapacitat sensorial o intel·lectual, així com la seua adaptació, una vegada instal·lats, a la normativa sectorial corresponent. S'inclou la integració mitjançant un únic mecanisme d'identificació (telèfon intel·ligent, càmeres, pantalles o altres dispositius tecnològics equivalents quant a la seua funcionalitat), dels sistemes d'obertura i control d'accessos i d'altres sistemes que necessiten control personal i l'adaptació, quan existisquen, a altura no superior a 1,40 metres dels dispositius ja instal·lats.

La instal·lació de salva escales serà objecte de subvenció quan es justifique la impossibilitat tècnica de qualsevol altra solució més integradora i accessible.

- c) La instal·lació o dotació de productes de suport com ara grues o artefactes anàlegs, així com sistemes tecnològics de guiat que permeten la localització, o aquells que permeten l'accés i ús per part de les persones amb discapacitat als elements comuns de l'edifici, com ara jardins, zones esportives, piscines i altres similars.

la presente orden cuya atribución se encuentra delegada por la Resolución de 2 de agosto de 2019, del vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, sobre delegación del ejercicio de competencias en determinados órganos de la Conselleria en la persona titular de la dirección general competente.

En virtud de cuanto antecede, cumplidos los trámites procedimentales oportunos, vistas la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de Hacienda Pública, del Sector Público Instrumental y de Subvenciones, el Decreto 105/2019, de 5 de julio, del Consell, por el que establece la estructura orgánica básica de la Presidencia y de las Consellerias de la Generalitat, el Decreto 240/2019, de 25 de octubre, del Consell, de aprobación del Reglamento orgánico y funcional de la Vicepresidencia segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, y demás normas de general y pertinente aplicación,

ORDENO

Primero. Aprobación de las bases reguladoras

Aprobar las bases reguladoras para la concesión de subvenciones de mejora de la accesibilidad a las viviendas del Plan estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025, con el siguiente tenor:

Primera. Objeto y procedimiento de concesión

1. Constituye el objeto de la presente orden el establecimiento de las bases reguladoras que regirán el procedimiento de gestión y concesión de subvenciones de la conselleria con competencias en materia de vivienda para la mejora de la accesibilidad a las viviendas en municipios de la Comunitat Valenciana, de conformidad con lo dispuesto en el Real decreto 42/2022, de 18 de enero, por el que se regula el Bono Alquiler Joven y el Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025.

2. El procedimiento de concesión de estas subvenciones se tramitará en régimen de concurrència competitiva, en el que el único criterio de otorgamiento de la subvención será el riguroso orden de presentación de solicitudes, con el objeto de realizar una gestión rápida de las solicitudes de ayuda con el fin de que las personas beneficiarias de las mismas puedan acometer con la mayor urgencia posible las obras necesarias para conseguir que el edificio sea accesible.

3. El procedimiento se iniciará de oficio mediante la publicación de la presente orden en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Segunda. Actuaciones subvencionables

Seràn subvencionables las actuaciones de mejora de la accesibilidad que intervengan en los elementos comunes de edificios de viviendas de tipología residencial colectiva, y en particular las siguientes:

- a) La instalación de ascensores en edificios sin ascensor.
- b) La renovación de ascensores existentes, instalación de salva escaleras, rampas, automatismos para la apertura de puertas incorporando mecanismos motorizados u otros dispositivos de accesibilidad, así como cualquier medida de accesibilidad que facilite la autonomía y la vida independiente de personas con movilidad reducida en edificios, incluyendo los dispositivos adaptados a las necesidades de personas con discapacidad sensorial o intelectual, así como su adaptación, una vez instalados, a la normativa sectorial correspondiente. Se incluye la integración mediante un único mecanismo de identificación (teléfono inteligente, cámaras, pantallas u otros dispositivos tecnológicos equivalentes en cuanto a su funcionalidad) de los sistemas de apertura y control de accesos y de otros sistemas que necesitan control personal y la adaptación, cuando existan, a altura no superior a 1,40 metros de los dispositivos ya instalados.

La instalación de salva escaleras será objeto de subvención cuando se justifique la imposibilidad técnica de cualquier otra solución más integradora y accesible.

- c) La instalación o dotación de productos de apoyo tales como grúas o artefactos análogos, así como sistemas tecnológicos de guiado que permitan la localización, o aquellos que permitan el acceso y uso por parte de las personas con discapacidad a los elementos comunes del edificio, tales como jardines, zonas deportivas, piscinas y otros similares.



d) La instal·lació d'elements d'informació, de comunicació o d'avís com ara senyals lluminosos i visuals, vibrotàctils, o sons que permeten l'orientació en l'ús d'escals, ascensors. En particular la instal·lació d'elements que milloren l'accessibilitat i seguretat fent ús d'ascensors, com la comunicació bidireccional en cabina.

e) La instal·lació de productes de suport a l'audició per a l'accessibilitat en l'entorn, com els bucles magnètics.

f) La instal·lació d'elements o dispositius electrònics de comunicació entre els habitatges i l'exterior, com ara videoporters que proporcionen informació visual i auditiva i anàlegs.

g) La instal·lació de dispositius d'alarma a l'ascensor que garanteixen un sistema de comunicació visual, auditiva i bidireccional amb l'exterior per als casos d'emergència i atrapament. Així com la instal·lació de bucle magnètic en aquests dispositius.

h) La instal·lació domòtica i d'altres avanços tecnològics per a afavorir l'autonomia personal de persones majors o amb discapacitat.

i) Qualsevol intervenció que facilite l'accessibilitat universal en els propis edificis de tipologia residencial col·lectiva objecte d'aquest programa, així com en les vies d'evacuació d'aquests.

j) Qualsevol intervenció que millore el compliment dels paràmetres establerts en el document bàsic del codi tècnic de l'edificació DB-SUA, seguretat d'utilització i accessibilitat. En particular la instal·lació d'elements que milloren l'accessibilitat i seguretat d'utilització als ascensors, com la millora de l'anivellament de la cabina.

Tercera. Persones beneficiàries

1. Podran ser beneficiàries de les ajudes d'aquest programa, les persones físiques o jurídiques següents:

a) Les propietàries o usufructuàries d'edificis de tipologia residencial d'habitatge col·lectiu.

b) Les administracions públiques i els organismes i altres entitats de dret públic, així com les empreses públiques i societats mercantils participades, íntegrament o majoritàriament per les administracions públiques, propietàries dels habitatges.

c) Les comunitats de propietaris, o les agrupacions de comunitats de propietaris, constituïdes conforme al que es disposa per l'article 5 de la Llei 49/1960, de 21 de juliol, de propietat horitzontal.

d) Les societats cooperatives d'habitatges integrats per socis cooperativistes que requereixen allotjament per a si o els seus familiars, les societats cooperatives compostes de forma agrupada per propietaris d'habitatges o edificis que reuneixen els requisits establerts en l'article 396 del Codi Civil, així com, pels propietaris que conformen comunitats de propietaris o agrupacions de comunitats de propietaris, constituïdes conforme al que es disposa en l'article 5 de la Llei 49/1960.

e) Les propietàries que, de forma agrupada siguen propietàries d'edificis, que reuneixen els requisits establerts per l'article 396 del Codi Civil i no hagueren atorgat el títol constitutiu de propietat horitzontal.

f) Les empreses constructores, arrendatàries o concessionàries dels edificis, així com cooperatives, que acrediten aquesta condició mitjançant contracte vigent a suficient termini amb la propietat, que els atorgue la facultat expressa per a escometre les obres de rehabilitació objecte del programa.

g) Les persones arrendatàries quan les obres o actuacions no siguen d'obligada execució per la persona propietària i acorden amb aquest, que amb càrrec a part o la totalitat de la renda arrendatària costejaren les actuacions de millora de l'accessibilitat. En aquest supòsit l'arrendatària podrà sol·licitar de la comunitat de propietaris o, si escau, de la persona o entitat propietària única, l'adopció del corresponent acord que li facultarà per a sol·licitar aquestes ajudes.

2. No podran obtindre la condició de beneficiàries, les entitats locals incurses en alguna de les circumstàncies previstes en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Si algun dels membres de la comunitat de propietaris, o de l'agrupació de comunitats de propietaris, incorre en una o diverses de les prohibicions establides en l'article 13.2 de la Llei 38/2003, no rebrà la part proporcional que li correspondria de l'ajuda rebuda, llevat que el membre referit estiga incurs en situació d'especial vulnerabilitat en

d) La instalación de elementos de información, de comunicación o de aviso tales como señales luminosas y visuales, vibro táctiles, o sonoras que permitan la orientación en el uso de escaleras, ascensores. En particular la instalación de elementos que mejoren la accesibilidad y seguridad en uso de ascensores, como la comunicación bidireccional en cabina.

e) La instalación de productos de apoyo a la audición para la accesibilidad en el entorno, como los bucles magnéticos.

f) La instalación de elementos o dispositivos electrónicos de comunicación entre las viviendas y el exterior, tales como videoporteros que proporcionan información visual y auditiva y análogos.

g) La instalación de dispositivos de alarma en el ascensor que garanticen un sistema de comunicación visual, auditiva y bidireccional con el exterior para los casos de emergencia y atrapamiento. Así como la instalación de bucle magnético en dichos dispositivos.

h) La instalación domótica y de otros avances tecnológicos para favorecer la autonomía personal de personas mayores o con discapacidad.

i) Cualquier intervención que facilite la accesibilidad universal en los propios edificios de tipología residencial colectiva objeto de este programa, así como en las vías de evacuación de estos.

j) Cualquier intervención que mejore el cumplimiento de los parámetros establecidos en el Documento Básico del Código Técnico de la Edificación DB-SUA, Seguridad de utilización y accesibilidad. En particular la instalación de elementos que mejoren la accesibilidad y seguridad de utilización en los ascensores, como la mejora de la nivelación de la cabina.

Tercera. Personas beneficiarias

1. Podrán ser beneficiarias de las ayudas de este programa, las personas físicas o jurídicas siguientes:

a) Las propietarias o usufructuarias de edificios de tipología residencial de vivienda colectiva.

b) Las administraciones públicas y los organismos y demás entidades de derecho público, así como las empresas públicas y sociedades mercantiles participadas, íntegra o mayoritariamente por las administraciones públicas, propietarias de las viviendas.

c) Las comunidades de propietarios, o las agrupaciones de comunidades de propietarios, constituídas conforme a lo dispuesto por el artículo 5 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, de propiedad horizontal.

d) Las sociedades cooperativas de viviendas integradas por socios cooperativistas que precisen alojamiento para sí o sus familiares, las sociedades cooperativas compuestas de forma agrupada por propietarios de viviendas o edificios que reúnan los requisitos establecidos en el artículo 396 del Código Civil, así como, por los propietarios que conforman comunidades de propietarios o agrupaciones de comunidades de propietarios, constituídos conforme a lo dispuesto en el artículo 5 de la Ley 49/1960.

e) Las propietarias que, de forma agrupada sean propietarias de edificios, que reúnan los requisitos establecidos por el artículo 396 del Código Civil y no hubiesen otorgado el título constitutivo de propiedad horizontal.

f) Las empresas constructoras, arrendatarias o concesionarias de los edificios, así como cooperativas, que acrediten dicha condición mediante contrato vigente a suficiente plazo con la propiedad, que les otorgue la facultad expresa para acometer las obras de rehabilitación objeto del programa.

g) Las personas arrendatarias cuando las obras o actuaciones no sean de obligada ejecución por la persona propietaria y acuerden con este, que con cargo a parte o la totalidad de la renta arrendatària costearan las actuaciones de mejora de la accesibilidad. En este supuesto la arrendataria podrá solicitar de la comunidad de propietarios o, en su caso, de la persona o entidad propietaria única, la adopción del correspondiente acuerdo que le facultará para solicitar estas ayudas.

2. No podrán obtener la condición de beneficiarias, las entidades locales incursas en alguna de las circunstancias previstas en el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

Si alguno de los miembros de la comunidad de propietarios, o de la agrupación de comunidades de propietarios, incurre en una o varias de las prohibiciones establecidas en el artículo 13.2 de la Ley 38/2003, no recibirá la parte proporcional que le correspondería de la ayuda recibida, salvo que el miembro referido esté incurso en situación de especial

tindre la unitat de convivència uns ingressos inferiors a 2,5 IPREM referit a 14 pagues.

En el cas que alguna de les persones propietàries incórrega en alguna de les causes establides per a la prohibició d'obtindre la condició de persona beneficiària i no concórrega en aquesta una situació d'especial vulnerabilitat es prorratejarà entre la resta membres de la comunitat o agrupació la part corresponent a la subvenció que en el seu cas es concedisca.

3. No podran obtindre la condició de persones beneficiàries qui ja ho siguen per a la mateixa actuació, de les ajudes d'algun dels programes que es regulen en el Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025.

4. Tampoc podran obtindre la condició de persona beneficiària, aquelles comunitats de propietaris o persones propietàries úniques, que ja hagueren obtingut, per a la mateixa actuació, resolució de concessió d'ajudes en convocatòries anteriors a càrrec dels programes d'ajudes de l'anterior Pla estatal d'habitatge 2018-2021.

Quarta. Requisits de les entitats beneficiàries

Les persones físiques o jurídiques beneficiàries de la subvenció, estan obligades al compliment de les obligacions previstes en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, així com a les que deriven de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, i altra normativa que resulte d'aplicació.

Cinquena. Gestor/a de la rehabilitació

1. S'entén per gestor/a de la rehabilitació, la persona física o jurídica, pública o privada, amb capacitat tècnica o professional suficient per a realitzar funcions de gestió de l'obra de rehabilitació que pugua ser objecte d'ajuda i en concret les següents:

a) Dissenyar l'estratègia de finançament de l'actuació per a poder dur-la a terme, fins i tot les gestions amb l'entitat financera si és el cas.

b) Recaptar les memòries o projectes tècnics d'execució, i altra documentació per a dur a terme les esmentades obres o en el seu cas elaborar-les.

c) Assessorar la comunitat de propietaris o persona propietària única la contractació de l'empresa per a l'execució de les obres.

d) Dirigir les obres o gestionar la contractació del personal tècnic director de l'obra.

e) Tramitar la sol·licitud d'ajudes en nom de la comunitat de propietaris o persona propietària única.

f) Justificar una vegada acabades les obres el compliment de les condicions necessàries per a l'atorgament de la subvenció, així com tramitar en representació de la comunitat o agrupació de comunitats la sol·licitud del pagament de la subvenció concedida, així com aportar la documentació exigida per al cobrament d'aquesta.

2. Aquest/a gestor/a de la rehabilitació, per a poder actuar com a tal, haurà de recaptar l'acord de la propietat, comunitat de propietaris o agrupació de comunitats de propietaris, en el qual se l'autoritza a sol·licitar les ajudes en nom de la propietat i serà, per tant, la persona representant a aquest efecte i assessorarà la propietat en el procés de l'execució de les obres. Aquest acord haurà de formalitzar-se en un document contractual entre les parts que reculla l'abast de les funcions a realitzar pel gestor o la gestora de la rehabilitació.

3. El gestor o gestora de la rehabilitació, per a poder actuar com a tal, haurà de cursar l'alta com a gestor/a de rehabilitació adherit a la corresponent convocatòria per a la tramitació de les ajudes de millora de l'accessibilitat als habitatges del Pla estatal per a accés a l'habitatge 2022-2025. L'alta es realitzarà telemàticament, d'acord amb el contingut de l'imprès normalitzat «d'Inscripció per a la gestió i tramitació de les ajudes». Podran sol·licitar aquesta inscripció aquelles persones físiques o jurídiques amb la capacitat tècnica suficient per a realitzar l'activitat de gestió indicada en l'apartat primer. Es podrà revocar o rebutjar la inscripció per a poder tramitar aquests expedients, en el cas que s'haguera produït i s'haja demostrat fefaentment, una incorrecta pràctica professional en la tramitació d'algun expedient d'aquestes ajudes a exercicis anteriors.

vulnerabilidad al tener la unidad de convivencia unos ingresos inferiores a 2,5 IPREM referido a 14 pagas.

En el supuesto de que alguna de las personas propietarias incurra en alguna de las causas establecidas para la prohibición de obtener la condición de beneficiario y no concurra en ella una situación de especial vulnerabilidad se prorrateará entre los restantes miembros de la comunidad o agrupación la parte correspondiente a la subvención que en su caso se conceda.

3. No podrán obtener la condición de beneficiario quienes ya lo sean para la misma actuación, de las ayudas de alguno de los programas que se regulan en el Plan Estatal para el acceso a la Vivienda 2022-2025.

4. Tampoco podrán obtener la condición de beneficiario, aquellas comunidades de propietarios o personas propietarias únicas, que ya hubieran obtenido, para la misma actuación, resolución de concesión de ayudas en convocatorias anteriores con cargo a los programas de ayudas del anterior Plan Estatal de Vivienda 2018-2021.

Cuarta. Requisitos de las entidades beneficiarias

Las personas físicas o jurídicas beneficiarias de la subvención, queda obligada al cumplimiento de las obligaciones previstas en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, así como a las que derivan de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, y demás normativa que resulte de aplicación.

Quinta. Gestor/a de la rehabilitación

1. Se entiende por gestor/a de la rehabilitación, la persona física o jurídica, pública o privada, con capacidad técnica o profesional suficiente para realizar funciones de gestión de la obra de rehabilitación que pueda ser objeto de ayuda y en concreto las siguientes:

a) Diseñar la estrategia de financiación de la actuación para poder llevarla a cabo, incluso las gestiones con la entidad financiera en su caso.

b) Recabar las memorias o proyectos técnicos de ejecución, y demás documentación para llevar a cabo las mencionadas obras o en su caso elaborarlas.

c) Asesorar a la comunidad de propietarios o persona propietaria única la contratación de la empresa para la ejecución de las obras.

d) Dirigir las obras o gestionar la contratación del personal técnico director de la obra.

e) Tramitar la solicitud de ayudas en nombre de la comunidad de propietarios o persona propietaria única.

f) Justificar una vez terminadas las obras el cumplimiento de las condiciones necesarias para el otorgamiento de la subvención, así como tramitar en representación de la comunidad o agrupación de comunidades la solicitud del pago de la subvención concedida, así como aportar la documentación exigida para el cobro de esta.

2. Este/a gestor/a de la rehabilitación, para poder actuar como tal, deberá recabar el acuerdo de la propiedad, comunidad de propietarios o agrupación de comunidades de propietarios, en el que se le autoriza a solicitar las ayudas en nombre de la propiedad siendo por tanto su representante a estos efectos y asesorar a la propiedad en el proceso de la ejecución de las obras. Dicho acuerdo deberá formalizarse en un documento contractual entre las partes que recoja el alcance de las funciones a realizar por el/la gestor/a de la rehabilitación.

3. El/la gestor/a de la rehabilitación, para poder actuar como tal, deberá cursar el alta como gestor/a de rehabilitación adherido a la correspondiente convocatoria para la tramitación de las ayudas de mejora de la accesibilidad a las viviendas del Plan estatal para acceso a la vivienda 2022-2025. El alta se realizará telemáticamente, de acuerdo con el contenido del impreso normalizado de «Inscripción para la gestión y tramitación de las ayudas». Podrán solicitar esta inscripción aquellas personas físicas o jurídicas con la capacidad técnica suficiente para realizar la actividad de gestión indicada en el apartado primero. Se podrá revocar o rechazar la inscripción para poder tramitar estos expedientes, en el caso de que se hubiera producido y se haya demostrado fehacientemente, una incorrecta práctica profesional en la tramitación de algún expediente de estas ayudas ejercicios anteriores.

Sisena. Agent de la rehabilitació

1. S'entén per agent de la rehabilitació, la persona física o jurídica, pública o privada, que pugua realitzar, a més de les funcions pròpies del gestor/a de la rehabilitació, les següents:

a) Realització amb els seus mitjans o mitjançant contractació de tercers totes les accions necessàries per a l'execució de les actuacions de rehabilitació.

b) Utilització d'instruments de cessió de dret de cobrament d'ajudes públiques que si és el cas es concedisquen, tenint llavors la consideració de receptor/a de les ajudes.

2. Aquest agent de la rehabilitació, per a poder actuar com a tal, haurà de recaptar l'acord amb la propietat, comunitat de propietaris o agrupació de comunitats de propietaris, en el qual se l'autoritza al fet que execute les obres pactades i cobre la subvenció que corresponga, i adquirirà en aquest supòsit la condició de receptor/a de les ajudes. Aquest acord haurà de formalitzar-se en un document contractual entre les parts que reculla les funcions a realitzar, l'abast de les obres a executar, el pressupost, el termini d'execució, el desglossament i la forma de finançament d'aquestes.

3. Les funcions a desenvolupar per aquest agent de la rehabilitació són totes aquelles derivades de la fórmula «clau en mà», tal com es regula en el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

4. El/la agent de la rehabilitació, per a poder actuar com a tal, haurà de cursar l'alta com a agent de la rehabilitació adherit a la corresponent convocatòria per a la tramitació de les ajudes de millora de l'accessibilitat als habitatges del Pla estatal per a accés a l'habitatge 2022-2025. L'alta es realitzarà telemàticament, d'acord amb el contingut de l'imprès normalitzat d'Inscripció com a agent de la rehabilitació. Podran sol·licitar aquesta inscripció aquelles persones físiques o jurídiques, públiques o privades, amb la capacitat tècnica i professional suficient per a poder garantir la correcta execució de l'obra de millora de l'accessibilitat de què es tracte. Es podrà revocar o rebutjar la inscripció per a poder tramitar aquests expedients, en el cas que s'haguera produït i s'haja demostrat feafament, una incorrecta pràctica empresarial en la tramitació d'algun expedient d'aquestes ajudes.

Setena. Requisits dels edificis o habitatges objecte del programa d'ajudes

Els edificis d'habitatges de tipologia residencial col·lectiva que s'acullen a les ajudes d'aquest programa han de complir els següents requisits en el moment de presentació de la sol·licitud:

a) Estar finalitzats abans de 2006. Aquesta circumstància es podrà acreditar mitjançant escriptura pública, nota simple registral o consulta descriptiva i gràfica de les dades cadastrals.

b) Que almenys, el 70 % de la seua superfície construïda sobre rasant, exclosa la planta baixa o plantes inferiors si té o tenen altres usos compatibles, tinga ús residencial d'habitatge. Aquesta circumstància es podrà acreditar mitjançant escriptura pública, nota simple registral o consulta descriptiva i gràfica de les dades cadastrals.

c) Que, almenys, el 50 % dels habitatges constituïsquen el domicili habitual dels seus propietaris, usufructuaris o arrendataris en el moment de sol·licitar les ajudes d'aquest programa. Aquesta circumstància es podrà acreditar mitjançant certificació o volant d'empadronament.

Quan es tracte de persona propietària única, que haja hagut de procedir al reallojament de les persones inquilines per a realitzar les obres de millora de l'accessibilitat, no es tindrà en compte aquest requisit, si bé haurà de justificar aquesta circumstància i el compromís de destinar els habitatges objecte de millora en la seua accessibilitat a domicili habitual de les persones arrendatàries en el referit percentatge.

Tampoc es tindrà en compte aquest requisit quan es tracte d'un immoble on es trobe el domicili habitual d'una persona amb discapacitat amb mobilitat reduïda que a causa de la falta d'accessibilitat en les zones comunes es trobe confinada en el seu habitatge.

d) Que l'edifici compte amb el corresponent informe d'avaluació de l'edifici (IEEVCV), emplenat i subscrit per persona tècnica competent, presentat telemàticament en el Registre autonòmic de l'IEEVCV.

Sexta. Agente de la rehabilitación

1. Se entiende por agente de la rehabilitación, la persona física o jurídica, pública o privada, que pueda realizar, además de las funciones propias del gestor de la rehabilitación, las siguientes:

a) Realización con sus medios o mediante contratación de terceros todas las acciones necesarias para la ejecución de las actuaciones de rehabilitación.

b) Utilización de instrumentos de cesión de derecho de cobro de ayudas públicas que en su caso se concedan, teniendo entonces la consideración de receptor de las ayudas.

2. Esta/e agente de la rehabilitación, para poder actuar como tal, deberá recabar el acuerdo con la propiedad, comunidad de propietarios o agrupación de comunidades de propietarios, en el que se le autoriza a que ejecute las obras pactadas y cobre la subvención que corresponda, adquiriendo en este supuesto la condición de receptor/a de las ayudas. Dicho acuerdo deberá formalizarse en un documento contractual entre las partes que recoja las funciones a realizar, el alcance de las obras a ejecutar, el presupuesto, el plazo de ejecución, el desglose y la forma de financiación de estas.

3. Las funciones a desarrollar por este agente de la rehabilitación son todas aquellas derivadas de la fórmula «llave en mano», tal y como se regula en el Real decreto 853/2021, de 5 de octubre, por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de recuperación, transformación y resiliencia.

4. El/la agente de la rehabilitación, para poder actuar como tal, deberá cursar el alta como agente de la rehabilitación adherido a la correspondiente convocatoria para la tramitación de las ayudas de mejora de la accesibilidad a las viviendas del Plan estatal para acceso a la vivienda 2022-2025. El alta se realizará telemáticamente, de acuerdo con el contenido del impreso normalizado de Inscripción como agente de la rehabilitación. Podrán solicitar esta inscripción aquellas personas físicas o jurídicas, públicas o privadas, con la capacidad técnica y profesional suficiente para poder garantizar la correcta ejecución de la obra de mejora de la accesibilidad de que se trate. Se podrá revocar o rechazar la inscripción para poder tramitar estos expedientes, en el caso de que se hubiera producido y se haya demostrado fehacientemente, una incorrecta pràctica empresarial en la tramitación de algún expediente de estas ayudas.

Séptima. Requisitos de los edificios o viviendas objeto del programa de ayudas

Los edificios de viviendas de tipología residencial colectiva que se acojan a las ayudas de este programa han de cumplir los siguientes requisitos en el momento de presentación de la solicitud:

a) Estar finalizados antes de 2006. Esta circunstancia se podrá acreditar mediante escritura pública, nota simple registral o consulta descriptiva y gràfica de los datos catastrales.

b) Que al menos, el 70 % de su superficie construida sobre rasante, excluida la planta baja o plantas inferiores si tiene o tienen otros usos compatibles, tenga uso residencial de vivienda. Esta circunstancia se podrá acreditar mediante escritura pública, nota simple registral o consulta descriptiva y gràfica de los datos catastrales.

c) Que, al menos, el 50 % de las viviendas constituyan el domicilio habitual de sus propietarios, usufructuarios o arrendatarios en el momento de solicitar las ayudas de este programa. Dicha circunstancia se podrá acreditar mediante certificación o volante de empadronamiento.

Cuando se trate de persona propietaria única, que haya tenido que proceder al realojo de las personas inquilinas para realizar las obras de mejora de la accesibilidad, no se tendrá en cuenta este requisito, si bien deberá justificar esta circunstancia y el compromiso de destinar las viviendas objeto de mejora en su accesibilidad a domicilio habitual de las personas arrendatarias en el referido porcentaje.

Tampoco se tendrá en cuenta este requisito cuando se trate de un inmueble donde se encuentre el domicilio habitual de una persona con discapacidad con movilidad reducida que debido a la falta de accesibilidad en las zonas comunes se encuentre confinada en su vivienda.

d) Que le edificio cuente con el correspondiente informe de evaluación del edificio (IEEV.CV), cumplimentado y suscrito por persona técnica competente, presentado telemàticament en el Registro autonómico del IEEV.CV.

e) Que les actuacions compten, si escau, amb l'acord de la comunitat per a l'execució de les obres, excepte en els casos d'edificis de persona propietària o usufructuària única.

Huitena. Condicions particulars de les actuacions objecte d'ajudes

Per a l'obtenció de les ajudes relacionades en aquest programa, es requereix que:

a) En el cas que el cost de les obres d'accessibilitat, sense incloure l'IVA, siga superior a 4.000 euros per habitatge, a més de les obres d'accessibilitat s'hauran de realitzar també obres de millora de l'eficiència energètica de l'edifici i s'obtindrà una reducció d'almenys un 30 % en l'indicador de consum d'energia primària no renovable, referida a la certificació energètica.

A més, en edificis situats en les zones climàtiques C, D i E, segons la classificació climàtica del Codi tècnic de l'edificació, s'haurà, així mateix, d'aconseguir-se una reducció de la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració de l'edifici d'almenys:

- Zones climàtiques D i E: un 35 %
- Zona climàtica C: un 25 %

Els edificis protegits oficialment per formar part d'un entorn declarat o a causa del seu particular valor arquitectònic o històric, en els quals estiguen limitades les actuacions sobre els elements que componen l'envolupant tèrmica no hauran de complir amb la reducció de demanda establida en el punt anterior. No obstant això, aquells elements de l'envolupant sobre els quals es puga intervenir han de complir amb els valors límit de transmissió tèrmica i de permeabilitat a l'aire, quan siga procedent, establits en la taula 3.1.1.a -HE1 i 3.1.3.a -HE1, del document bàsic DB He d'estalvi d'energia del Codi tècnic de l'edificació.

Aquest estalvi energètic es justificarà per comparació entre el certificat d'eficiència energètica de l'edifici existent en el seu estat actual amb el certificat d'eficiència energètica obtingut i es consideraran realitzades les actuacions previstes en el projecte o memòria tècnica.

Tots dos certificats tindran el contingut requerit en el Reial decret 390/2021, d'1 de juny, i estaran registrats en el registre autonòmic de certificació d'eficiència energètica d'edificis.

Acabades les obres s'haurà d'aportar el certificat d'eficiència energètica de l'edifici una vegada realitzades les actuacions de millora, i es registrarà d'igual manera que els certificats anteriors.

Aquesta obligació de realitzar obres de millora de l'eficiència energètica a més de les obres d'accessibilitat no s'aplicarà si resideix en l'edifici una persona amb discapacitat amb mobilitat reduïda acreditada amb el corresponent certificat de discapacitat expedit per la Generalitat Valenciana, ni tampoc s'aplicarà en els casos en els quals la suma obtinguda segons la base desena siga igual o superior a 8 punts.

b) Necessàriament la intervenció proposada haurà d'incloure, com a mínim, aquelles actuacions de millora de l'accessibilitat contemplades en l'informe d'avaluació de l'edifici (IEEV.CV) vigent.

c) En les actuacions de millora de l'accessibilitat en edificis haurà de garantir-se un itinerari accessible des de l'accés de l'edifici fins a l'ascensor. En cas contrari, el personal tècnic haurà d'acreditar i justificar l'actuació proposada com l'ajust raonable possible.

d) Les obres podran estar iniciades abans de la sol·licitud de les ajudes, però sempre que aquesta data d'inici siga posterior a l'1 de gener de 2022.

e) Les obres no podran estar finalitzades en el moment de la sol·licitud. S'entendrà per data de terminació de les obres la que conste en el certificat final d'obra o la d'expedició de l'última factura de les obres en el cas que no siga necessari aportar projecte.

Novena. Despesa subvencionable

1. Podrà formar part de la despesa subvencionable de l'actuació, a més del cost de les obres d'accessibilitat, els honoraris dels professionals intervinents, el cost de la redacció dels projectes si és el cas, memòries tècniques, informes tècnics i certificats necessaris, les despeses derivades de la tramitació administrativa, incloses les despeses de gestió per part de l'agent o gestor/a de la rehabilitació, si és el cas, i tributs, sempre que tots aquests estiguen degudament justificats. No podran formar part d'aquesta despesa subvencionable el cost de redacció de l'IEEVCV. No obstant això, l'IVA, podrà ser considerat elegible

e) Que las actuaciones cuenten, en su caso, con el acuerdo de la comunidad para la ejecución de las obras, salvo en los casos de edificios de persona propietaria o usufructuaria única.

Octava. Condiciones particulares de las actuaciones objeto de ayudas

Para la obtención de las ayudas relacionadas en este programa, se requiere que:

a) En el caso de que el coste de las obras de accesibilidad, sin incluir el IVA, sea superior a 4.000 euros por vivienda, además de las obras de accesibilidad se deberán realizar también obras de mejora de la eficiencia energética del edificio obteniendo una reducción de al menos un 30 % en el indicador de consumo de energía primaria no renovable, referida a la certificación energética.

Además, en edificios situados en las zonas climáticas C, D y E, según la clasificación climática del Código Técnico de la Edificación, deberá asimismo conseguirse una reducción de la demanda energética anual global de calefacción y refrigeración del edificio de al menos:

- Zonas climáticas D y E: un 35 %
- Zona climática C: un 25 %

Los edificios protegidos oficialmente por formar parte de un entorno declarado o debido a su particular valor arquitectónico o histórico, en los que estén limitadas las actuaciones sobre los elementos que componen la envolvente térmica no tendrán que cumplir con la reducción de demanda establecida en el punto anterior. No obstante, aquellos elementos de la envolvente sobre los que se pueda intervenir deben cumplir con los valores límite de transmitancia térmica y de permeabilidad al aire, cuando proceda, establecidos en la tabla 3.1.1.a -HE1 y 3.1.3.a -HE1, del Documento Básico DB HE de Ahorro de energía del Código Técnico de la Edificación.

Este ahorro energético se justificará por comparación entre el certificado de eficiencia energética del edificio existente en su estado actual con el certificado de eficiencia energética obtenido considerando realizadas las actuaciones previstas en el proyecto o memoria técnica.

Ambos certificados tendrán el contenido requerido en el Real decreto 390/2021, de 1 de junio, y estarán registrados en el registro autonómico de Certificación de Eficiencia Energética de Edificios.

Terminadas las obras se deberá aportar el certificado de eficiencia energética del edificio una vez realizadas las actuaciones de mejora, siendo registrado de igual modo que los certificados anteriores.

Esta obligación de realizar obras de mejora de la eficiencia energética además de las obras de accesibilidad no se aplicará si reside en el edificio una persona con discapacidad con movilidad reducida acreditada con el correspondiente certificado de discapacidad expedito por la Generalitat Valenciana, ni tampoco se aplicará en los casos en los que la suma obtenida según la base décima sea igual o superior a 8 puntos.

b) Necesariamente la intervención propuesta deberá incluir, como mínimo, aquellas actuaciones de mejora de la accesibilidad contempladas en el informe de evaluación del edificio (IEEV.CV) vigente.

c) En las actuaciones de mejora de la accesibilidad en edificios habrá de garantizarse un itinerario accesible desde el acceso del edificio hasta el ascensor. En caso contrario, el personal técnico habrá de acreditar y justificar la actuación propuesta como el ajuste razonable posible.

d) Las obras podrán estar iniciadas antes de la solicitud de las ayudas, pero siempre que dicha fecha de inicio sea posterior al 1 de enero de 2022.

e) Las obras no podrán estar finalizadas en el momento de la solicitud. Se entenderá por fecha de terminación de las obras la que conste en el Certificado Final de Obra o la de expedición de la última factura de las obras en el supuesto de que no sea necesario aportar proyecto.

Novena. Gasto subvencionable

1. Podrá formar parte del gasto subvencionable de la actuación, además del coste de las obras de accesibilidad, los honorarios de los profesionales intervinientes, el coste de la redacción de los proyectos en su caso, memorias técnicas, informes técnicos y certificados necesarios, los gastos derivados de la tramitación administrativa, incluidos los gastos de gestión por parte del agente o gestor/a de la rehabilitación, en su caso, y tributos, siempre que todos ellos estén debidamente justificados. No podrán formar parte de dicho gasto subvencionable el coste de redacción del IEEVCV. No obstante, el IVA, podrá ser considerado

sempre que no puga ser susceptible de recuperació o compensació total o parcial.

Quan el cost de les obres d'accessibilitat supere la quantia establida en la vigent Llei de contractes del sector públic per al contracte menor, la persona beneficiària haurà de sol·licitar com a mínim tres ofertes de diferents proveïdors amb caràcter previ a la contracció del compromís per a l'execució de l'obra, llevat que la despesa s'haguera realitzat amb anterioritat a la subvenció.

L'elecció entre les ofertes presentades, que hauran d'aportar-se en la justificació, es realitzarà conforme a criteris d'eficiència i economia, i s'hauran de justificar expressament en una memòria l'elecció, quan no recaiga en la proposta econòmica més avantatjosa.

2. El cost de les obres d'accessibilitat no podrà superar els costos mitjans de mercat de la Comunitat Valenciana. S'entendrà per costos mitjans de mercat de la Comunitat Valenciana els que figuren en l'edició vigent de la base de dades de preus de la construcció de l'Institut Valencià de l'Edificació aplicant, si escau, el mecanisme d'actualització de pressupostos contemplat per l'Institut Valencià de l'Edificació.

Desena. Inversió màxima subvencionable i quantia de les ajudes

1. Per a determinar el percentatge que cal aplicar a la despesa subvencionable per a obtenir l'ajuda a concedir es partirà de la puntuació obtinguda per l'immoble objecte de l'actuació en funció de la seua categoria cadastral i de la mitjana de la renda per unitat de consum segons les dades de l'INE, de les llars residents domiciliades en la secció censal on està situat l'immoble, corresponent a l'últim any publicat amb anterioritat a la data d'inici del termini de presentació de sol·licituds d'ajuda de la corresponent convocatòria.

En funció d'aquests dos indicadors s'obtindrà les següents puntuacions:

a) En funció de la categoria cadastral

Categoria cadastral	Puntuació
1, 2, 3	1 punt
4, 5	2 punts
6, 7, 8 i 9	4 punts

b) En funció de la mitjana de la renda per unitat de consum segons dades de l'INE, de les llars domiciliades en la secció censal on està situat l'edifici objecte de l'actuació, corresponent a l'últim any publicat amb anterioritat a la data d'inici del termini de presentació de sol·licituds d'ajuda de la corresponent convocatòria.

Ingressos en euros	Puntuació
Menys de 13.000	7 punts
Entre 13.000 i 19.000	4 punts
Més de 19.000	1 punt

2. Partint de la suma de la puntuació obtinguda dels dos indicadors anteriors, el percentatge a aplicar sobre la despesa subvencionable per al càlcul de la subvenció a concedir i la quantia màxima de la subvenció s'estableix en el quadre següent:

Puntuació total obtinguda (a+b)	Percentatge de subvenció a aplicar sobre la despesa subvencionable	Quantia màxima de la subvenció per habitatge			Locals comercials o altres usos compatibles que participen dels costos de l'actuació
		Cas general	Si en l'edifici resideix almenys una persona amb grau de discapacitat < 33 %	Si en l'edifici resideix almenys una persona amb grau de discapacitat ≥ 33 %	Quantia màxima de l'ajuda per m ² construït
≤ 5 punts	20 %	3.000 €/hab.	5.000 €/ hab.	6.000 €/ hab.	30 €/m ²
> 5 i < 8 punts	40 %	6.000 €/ hab.	10.000 €/ hab.	12.000 €/ hab.	60 €/m ²
≥ 8 punts	60 %	9.000 €/ hab.	15.000 €/ hab.	18.000 €/ hab.	90 €/m ²

elegible siempre y cuando no pueda ser susceptible de recuperación o compensación total o parcial.

Cuando el coste de las obras de accesibilidad supere la cuantía establecida en la vigente Ley de Contratos del Sector Público para el contrato menor, la persona beneficiaria deberá solicitar como mínimo tres ofertas de diferentes proveedores con carácter previo a la contratación del compromiso para la ejecución de la obra, salvo que el gasto se hubiere realizado con anterioridad a la subvención.

La elección entre las ofertas presentadas, que deberán aportarse en la justificación, se realizará conforme a criterios de eficiencia y economía, debiendo justificarse expresamente en una memoria la elección cuando no recaiga en la propuesta económica más ventajosa.

2. El coste de las obras de accesibilidad no podrá superar los costes medios de mercado de la Comunitat Valenciana. Se entenderá por costes medios de mercado de la Comunitat Valenciana los que figuren en la edición vigent de la Base de Datos de Precios de la construcción del Instituto Valenciano de la Edificación aplicando, en su caso, el mecanismo de actualización de presupuestos contemplado por el propio Instituto Valenciano de la Edificación.

Décima. Inversión máxima subvencionable y cuantía de las ayudas.

1. Para determinar el porcentaje que hay que aplicar al gasto subvencionable para obtener la ayuda a concedir se partirá de la puntuación obtenida por el inmueble objeto de la actuación en función de su categoría catastral y de la media de la renta por unidad de consumo según los datos del INE, de los hogares residentes domiciliados en la sección censal donde está ubicado el inmueble, correspondiente al último año publicado con anterioridad a la fecha de inicio del plazo de presentación de solicitudes de ayuda de la correspondiente convocatoria.

En función de estos dos indicadores se obtendrá las siguientes puntuaciones:

a) En función de la categoría catastral

Categoría catastral	Puntuación
1, 2, 3	1 punto
4, 5	2 puntos
6, 7, 8 y 9	4 puntos

b) En función de la media de la renta por unidad de consumo según datos del INE, de los hogares domiciliados en la sección censal donde está ubicado el edificio objeto de la actuación, correspondiente al último año publicado con anterioridad a la fecha de inicio del plazo de presentación de solicitudes de ayuda de la correspondiente convocatoria.

Ingresos en euros	Puntuación
Menos de 13.000	7 puntos
Entre 13.000 y 19.000	4 puntos
Más de 19.000	1 punto

2. Partiendo de la suma de la puntuación obtenida de los dos indicadores anteriores, el porcentaje a aplicar sobre el gasto subvencionable para el cálculo de la subvención a conceder y la cuantía máxima de la subvención se establece en el siguiente cuadro:

* * * * *

Puntuación total obtenida (a+b)	Porcentaje de subvención a aplicar sobre el gasto subvencionable	Cuantía máxima de la subvención por vivienda			Locales comerciales u otros usos compatibles que participen de los costes de la actuación
		Caso general	Si en el edificio reside al menos una persona con grado de discapacidad < 33 %	Si en el edificio reside al menos una persona con grado de discapacidad ≥ 33 %	Cuantía máxima de la ayuda por m ² construido
≤ 5 puntos	20 %	3.000 €/viv	5.000 €/viv	6.000 €/viv	30 €/m ²
> 5 y < 8 puntos	40 %	6.000 €/viv	10.000 €/viv	12.000 €/viv	60 €/m ²
≥ 8 puntos	60 %	9.000 €/viv	15.000 €/viv	18.000 €/viv	90 €/m ²

3. En el cas que en l'edifici residisca alguna persona amb discapacitat per mobilitat reduïda acreditada per la Generalitat Valenciana o major de 80 anys, cadascun dels percentatges que figuren en la columna de percentatge de subvenció a aplicar sobre la despesa subvencionable del quadre anterior, s'incrementaran en 20 punts i s'arribarà per tant al 40 %, al 60 % i al 80 % respectivament. La quantia màxima de la subvenció per habitatge o local indicada en la corresponent taula no es veurà incrementada.

4. Per a poder computar la quantia establida per cada metre quadrat de superfície construïda d'ús comercial o altres usos serà necessari que els predis corresponents participen en els costos d'execució de l'actuació.

5. La quantia màxima d'aquestes ajudes s'incrementarà en 3.000 euros més per habitatge en edificis declarats Bé d'Interés Cultural, catalogats o que compten amb algun nivell de protecció en l'instrument d'ordenació urbanística corresponent.

Onzena. Compatibilitat de les ajudes

Les subvencions que es concedisquen seran compatibles amb qualssevol altres ajudes públiques per al mateix objecte, sempre que no se supere el cost total de l'actuació d'accessibilitat i sempre que la regulació de les altres ajudes ja siguen d'àmbit nacional o europeu ho admeten. En concret aquestes ajudes són compatibles amb les ajudes del Pla de recuperació, transformació i resiliència per a les actuacions de rehabilitació en edifici, d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges o per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació. En el cas que amb el conjunt d'ajudes a concedir per a aquesta actuació se supere el cost total de les obres d'accessibilitat, es reduirà l'import d'aquesta subvenció fins a arribar a aquest límit com a màxim.

Dotzena. Obligacions i responsabilitats de les parts beneficiàries

Les parts beneficiàries estan obligades a:

a) Les persones o entitats beneficiàries destinaran l'import íntegre de l'ajuda al pagament de les obres i actuacions per a la millora de l'accessibilitat. Quan es tracte de comunitats de propietaris o agrupacions de comunitats de propietaris l'import d'aquesta haurà de repartir-se entre els propietaris d'habitatges i, si és cas, els propietaris de locals comercials o predis d'altres usos compatibles, de conformitat amb les regles previstes en la legislació de propietat horitzontal.

b) Facilitar qualsevol document, informació o inspecció que la direcció general competent en matèria d'habitatge i rehabilitació considere necessari per al control del compliment dels fins previstos.

c) Comunicar l'obtenció d'altres subvencions o ajudes per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol administració o ens públics o privats, nacionals o internacionals.

d) Actualitzar la documentació presentada que haguera patit alguna modificació o la vigència de la qual haguera finalitzat amb anterioritat a la liquidació de les subvencions.

3. En el caso de que en el edificio resida alguna persona con discapacidad por movilidad reducida acreditada por la Generalitat Valenciana o mayor de 80 años, cada uno de los porcentajes que figuran en la columna de porcentaje de subvención a aplicar sobre el gasto subvencionable del cuadro anterior, se incrementarán en 20 puntos alcanzando por tanto el 40 %, el 60 % y el 80 % respectivamente. La cuantía máxima de la subvención por vivienda o local indicada en la correspondiente tabla no se verá incrementada.

4. Para poder computar la cuantía establecida por cada metro cuadrado de superficie construida de uso comercial u otros usos será necesario que los predios correspondientes participen en los costes de ejecución de la actuación.

5. La cuantía máxima de estas ayudas se incrementará en 3.000 euros más por vivienda en edificios declarados Bien de Interés Cultural, catalogados o que cuenten con algún nivel de protección en el instrumento de ordenación urbanística correspondiente.

Decimoprimer. Compatibilidad de las ayudas

Las subvenciones que se concedan serán compatibles con cualesquiera otras ayudas públicas para el mismo objeto, siempre que no se supere el coste total de la actuación de accesibilidad y siempre que la regulación de las otras ayudas ya sean de ámbito nacional o europeo lo admitan. En concreto estas ayudas son compatibles con las ayudas del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia para las actuaciones de rehabilitación a nivel de edificio, de actuaciones de mejora de la eficiencia energética en viviendas o para la elaboración del libro del edificio existente para la rehabilitación y la redacción de proyectos de rehabilitación. En el caso de que con el conjunto de ayudas a conceder para esta actuación se supere el coste total de las obras de accesibilidad, se reducirá el importe de esta subvención hasta alcanzar dicho límite como máximo.

Decimosegunda. Obligaciones y responsabilidades de las partes beneficiarias

Las partes beneficiarias quedan obligadas a:

a) Las personas o entidades beneficiarias destinarán el importe íntegro de la ayuda al pago de las obras y actuaciones para la mejora de la accesibilidad. Cuando se trate de comunidades de propietarios o agrupaciones de comunidades de propietarios el importe de esta deberá repartirse entre los propietarios de viviendas y, en su caso, los propietarios de locales comerciales o predios de otros usos compatibles, de conformidad con las reglas previstas en la legislación de Propiedad Horizontal.

b) Facilitar cualquier documento, información o inspección que la dirección general competente en materia de vivienda y rehabilitación considere necesario para el control del cumplimiento de los fines previstos.

c) Comunicar la obtención de otras subvenciones o ayudas para la misma finalidad, procedentes de cualquier administración o entes públicos o privados, nacionales o internacionales.

d) Actualizar la documentación presentada que hubiese sufrido alguna modificación o cuya vigencia hubiese finalizado con anterioridad a la liquidación de las subvenciones.



e) Complir amb totes i cadascuna de les obligacions establides en l'article 14 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

f) Les persones beneficiàries d'aquestes ajudes estaran obligades a comunicar immediatament, fins i tot durant la tramitació de la sol·licitud, a la direcció general competent en matèria de rehabilitació qualsevol modificació de les condicions que puguin motivar o hagueren motivat tal reconeixement i que poguera determinar la pèrdua sobrevinguda del dret a l'ajuda. La no comunicació d'aquestes modificacions serà causa suficient per a l'inici d'un expedient de reintegrament de les quantitats que pogueren haver-se cobrat indegudament. A aquest efecte, aquesta comunicació es durà a terme dins dels 10 dies següents a aquell en què es produïska la modificació a través del tràmit d'aportació documental habilitat a aquest efecte.

g) Assumir l'aportació econòmica per la diferència entre l'import de l'ajuda i el cost total de la inversió per a la qual se sol·licita la subvenció, de manera que es garantisca l'execució de l'obra i les variacions pressupostàries que pogueren originar-se durant l'execució.

h) Facilitar les dades relatives al perceptor final dels fons quan no siguen ells mateixos.

i) En cas de la seua existència, per al cobrament de les ajudes s'haurà de procedir a la retirada d'escuts, plaques i altres objectes que continguin simbologia de la revolta militar, de la Guerra Civil Espanyola i de la dictadura franquista, llevat que concórreguen raons artístiques, arquitectòniques o artísticoreligioses protegides per la llei, de conformitat amb l'article 35 de la Llei 20/2022, de 19 d'octubre, de memòria democràtica.

j) Les entitats privades i persones jurídiques (no en el cas de persones físiques, comunitats de propietaris o similars) estan obligades a publicar determinada informació, d'acord amb la normativa de transparència, segons els criteris següents:

– Les entitats beneficiàries de subvenció, en aplicació de l'article 3 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, de l'article 3 de la Llei 2/2015, de 2 d'abril, de transparència, bon govern i participació ciutadana de la Comunitat Valenciana, i de l'article 3 del Decret 105/2017, de 28 de juliol, del Consell, pel qual es desenvolupa la Llei 2/2015, de 2 d'abril (DOGV 8118, 01.09.2017), hauran de complir, les següents obligacions en matèria de publicitat activa, sense perjudici de les obligacions establides en l'article 14 de la LGS i una altra legislació aplicable:

– En el cas d'entitats que perceben durant el període d'un any ajudes o subvencions públiques en una quantia superior a 100.000 euros o quan, almenys, el 40 % del total dels seus ingressos anuals tinguen caràcter d'ajuda o subvenció pública, sempre que superen com a mínim la quantitat de 5.000 euros haurà de complir les obligacions de publicitat activa recollides en el capítol II del títol I de la Llei 19/2013, de 9 de desembre.

– Sense perjudici de l'anterior, en el cas de percebre, durant el període d'un any, ajudes o subvencions, de l'administració autonòmica o de qualsevol altra entitat enumerada en l'article 2 de la Llei 2/2015, de 2 d'abril, per import superior a 10.000 euros, haurà de donar l'adequada publicitat, i indicar almenys l'entitat pública concedent, l'import rebut i el programa, activitat, inversió o actuació subvencionada.

– La difusió de la informació que estableix aquest apartat s'ha de realitzar a través de la pàgina web de l'entitat, o bé a través de la plataforma TEP – Transparència Entitats Privades, de GVA Oberta, a la qual es pot accedir en <https://gvaoberta.gva.es/va/tep>.

k) Tindre donada d'alta la domiciliació bancària de manera automatitzada a través del sistema informàtic PROPER en compliment del que es disposa en l'Ordre 2/2022, de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic, en el cas que la part beneficiària de la subvenció siga persona obligada a utilitzar l'esmentat tràmit.

l) En el cas d'entitats locals, per al pagament de les ajudes, l'entitat beneficiària haurà d'acreditar estar al corrent en el compliment de l'obligació de rendició dels seus comptes anuals davant la Sindicatura de Comptes, de conformitat amb el que es disposa en l'article 199 de la Llei 8/2010, de 23 de juny, de la Generalitat, de règim local de la Comunitat Valenciana.

e) Cumplir con todas y cada una de las obligaciones establecidas en el artículo 14 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

f) Las personas beneficiarias de estas ayudas estarán obligadas a comunicar de inmediato, incluso durante la tramitación de la solicitud, a la dirección general competente en materia de rehabilitación cualquier modificación de las condiciones que puedan motivar o hubieran motivado tal reconocimiento y que pudiera determinar la pérdida sobrevenida del derecho a la ayuda. La no comunicación de estas modificaciones será causa suficiente para el inicio de un expediente de reintegro de las cantidades que pudieran haberse cobrado indebidamente. A tal efecto, dicha comunicación se llevará a cabo dentro de los 10 días siguientes a aquel en que se produzca la modificación a través del trámite de aportación documental habilitado al efecto.

g) Asumir la aportación económica por la diferencia entre el importe de la ayuda y el coste total de la inversión para la que se solicita la subvención, de modo que se garantice la ejecución de la obra y las variaciones presupuestarias que pudieran originarse durante su ejecución.

h) Facilitar los datos relativos al perceptor final de los fondos cuando no sean ellos mismos.

i) En caso de su existencia, para el cobro de las ayudas se deberá proceder a la retirada de escudos, placas y otros objetos que contengan simbología de la sublevación militar, de la guerra civil española y de la dictadura franquista, salvo que concurren razones artísticas, arquitectónicas o artístico-religiosas protegidas por la ley, con de conformidad con el artículo 35 de la Ley 20/2022, de 19 de octubre, de Memoria Democrática.

j) Las entidades privadas y personas jurídicas (no en el caso de personas físicas, comunidades de propietarios o similares) están obligadas a publicar determinada información, de acuerdo con la normativa de transparencia, según los criterios siguientes:

– Las entidades beneficiarias de subvención, en aplicación del artículo 3 de la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno, del artículo 3 de la Ley 2/2015, de 2 de abril, de transparencia, buen gobierno y participación ciudadana de la Comunidad Valenciana, y del artículo 3 del Decreto 105/2017, de 28 de julio, del Consell, por el cual se desarrolla la Ley 2/2015, de 2 de abril (DOGV 8118, 01.09.2017), tendrán que cumplir, las siguientes obligaciones en materia de publicidad activa, sin perjuicio de las obligaciones establecidas en el artículo 14 de la LGS y otra legislación aplicable:

– En el caso de entidades que perciben durante el periodo de un año ayudas o subvenciones públicas en una cuantía superior a 100.000 euros o cuando, al menos, el 40 % del total de sus ingresos anuales tengan carácter de ayuda o subvención pública, siempre que superen como mínimo la cantidad de 5.000 euros tendrá que cumplir las obligaciones de publicidad activa recogidas en el capítulo II del título I de la Ley 19/2013, de 9 de diciembre.

– Sin perjuicio de lo anterior, en el caso de percibir, durante el periodo de un año, ayudas o subvenciones, de la administración autonómica o de cualquier otra entidad enumerada en el artículo 2 de la Ley 2/2015, de 2 de abril, por importe superior a 10.000 euros, tendrá que dar la adecuada publicidad, indicando al menos la entidad pública concedente, el importe recibido y el programa, actividad, inversión o actuación subvencionada.

– La difusión de la información que establece este apartado se tiene que realizar a través de la página web de la entidad, o bien a través de la plataforma TEP – Transparència Entitats Privades, de GVA Oberta, a la cual se puede acceder en <https://gvaoberta.gva.es/es/tep>.

k) Tener dada de alta la domiciliación bancaria de forma automatizada a través del sistema informático PROPER en cumplimiento de lo dispuesto en la Orden 2/2022 de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico, en el caso que la parte beneficiaria de la subvención sea persona obligada a utilizar el mencionado trámite.

l) En el caso de entidades locales, para el pago de las ayudas, la entidad beneficiaria deberá acreditar estar al corriente en el cumplimiento de la obligación de rendición de sus cuentas anuales ante la Sindicatura de Comptes, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 199 de la Ley 8/2010, de 23 de junio, de la Generalitat, de Régimen Local de la Comunitat Valenciana.

Tretzena. Subcontractació de l'objecte subvencionable

1. Les persones beneficiàries podran subcontractar fins al 100 per 100 conforme al que es disposa en l'article 29 de la Llei 38/2003 i 68 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i l'article 165.2.n de la Llei 1/2015, de 6 de febrer de la Generalitat, d'hisenda pública, sector públic instrumental i de subvencions i en general en la normativa de subvencions i sense necessitat d'autorització prèvia.

2. En els supòsits de subcontractació, les persones contractistes estaran obligades només davant la persona beneficiària, que assumirà la total responsabilitat de l'activitat subvencionada per l'administració autonòmica.

Catorzena. Forma de presentació de sol·licituds

1. La sol·licitud es presentarà telemàticament a través del tràmit corresponent habilitat a aquest efecte.

El procediment telemàtic requerirà la presentació de sol·licituds, segons el model normalitzat, a través de la seu electrònica de la Generalitat <https://sede.gva.es> i hauran d'estar signades electrònicament mitjançant signatura electrònica avançada, basada en un certificat reconegut segons el que es disposa en el Decret 220/2014, de 12 de desembre, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament de l'Administració electrònica de la Comunitat Valenciana, i expedit per la Generalitat o per qualsevol altre prestador de serveis de certificació amb el qual la Generalitat haja signat el conveni oportú.

2. Les sol·licituds d'ajudes de les comunitats de propietaris o agrupacions de comunitats de propietaris s'hauran de tramitar telemàticament per les gestores i gestors o agents de la rehabilitació nomenats a aquest efecte mitjançant acord de la comunitat de propietaris, que actuaran en aquest cas com a representant de la comunitat de propietaris o agrupació de comunitats de propietaris.

3. La resta de les sol·licituds es presentaran telemàticament per qui tinga la condició de part beneficiària de l'ajuda, d'acord amb la base tercera, o si és el cas, pel seu representant o pel gestor o gestora o agent de la rehabilitació nomenat per la persona propietària o usufructuària de l'edifici.

4. Si els sol·licitants de les ajudes són persones físiques, amb la finalitat d'agilitzar la seua tramitació i concessió, la presentació de sol·licituds es realitzarà, preferentment, de manera telemàtica.

Les persones físiques que no disposen de mitjans tècnics per a formalitzar la sol·licitud, podran acudir, durant el termini de presentació de sol·licituds, a les dependències de les direccions territorials de la conselleria situades en l'avinguda Aguilera, número 1 (03007 Alacant); avinguda de la Mar, número 16 (12003 Castelló de la Plana), i al carrer Gregorio Gea, número 27 (46009 València), i en qualsevol de les oficines de la xarxa XALOC regulades mitjançant el Decret 199/2021, de 10 de desembre, del Consell, de creació de la Xarxa d'oficines locals d'habitatge, rehabilitació i regeneració urbana (Xarxa XALOC), on seran assistits per personal tècnic per a la seua presentació. En el cas de formular la sol·licitud de manera presencial hauran de presentar els documents indicats en aquesta base i els formularis i declaracions que estaran a la seua disposició en les dependències indicades en el paràgraf anterior.

5. La presentació de la sol·licitud comporta l'acceptació incondicionada de les bases establides en aquesta ordre.

6. El formulari normalitzat de sol·licitud d'ajudes on es reflectiran les dades següents:

a) Dades de la part beneficiària de les ajudes: persones físiques o jurídiques establides en la base tercera, i indicaran cognoms, nom o raó social i NIF.

b) En el seu cas, dades del representant: cognoms i nom, NIF, així com l'acreditació de la representació que ostenta, conforme a la normativa específica d'aplicació.

c) Si és el cas, dades de la gestora o gestor o agent de la rehabilitació: cognoms i nom, NIF.

d) Dades de l'edifici objecte d'actuació: direcció i referència catastral.

e) Nombre d'habitatges i, si és el cas, els locals de l'edifici objecte d'actuació amb indicació de la seua superfície construïda, i nombre d'altures inclosa la planta baixa.

f) Dades d'ocupació de l'edifici.

Decimotercera. Subcontratación del objeto subvencionable

1. Las personas beneficiarias podrán subcontractar hasta el 100 por 100 conforme a lo dispuesto en el artículo 29 de la Ley 38/2003 y 68 del Real decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de subvenciones y el artículo 165.2.n de la Ley 1/2015, de 6 de febrero de la Generalitat, de hacienda pública, sector público instrumental y de subvenciones y en general en la normativa de subvenciones y sin necesidad de autorización previa.

2. En los supuestos de subcontratación, las personas contratistas quedarán obligadas solo ante la persona beneficiaria, que asumirá la total responsabilidad de la actividad subvencionada por la administración autonómica.

Decimocuarta. Forma de presentación de solicitudes

1. La solicitud se presentará telemáticamente a través del trámite correspondiente habilitado al efecto.

El procedimiento telemático requerirá la presentación de solicitudes, según el modelo normalizado, a través de la sede electrónica de la Generalitat <https://sede.gva.es> y deberán estar firmadas electrónicamente mediante firma electrónica avanzada, basada en un certificado reconocido según lo dispuesto en el Decreto 220/2014, de 12 de diciembre, del Consell, por el cual se aprueba el Reglamento de la Administración electrónica de la Comunidad Valenciana, y expedido por la Generalitat o por cualquier otro prestador de servicios de certificación con el cual la Generalitat haya firmado el convenio oportuno.

2. Las solicitudes de ayudas de las comunidades de propietarios o agrupaciones de comunidades de propietarios se deberán tramitar telemáticamente por las/los gestoras/es o agentes de la rehabilitación nombrados al efecto mediante acuerdo de la comunidad de propietarios, actuando en este caso como representante de la comunidad de propietarios o agrupación de comunidades de propietarios.

3. El resto de las solicitudes se presentarán telemáticamente por quien tenga la condición de parte beneficiaria de la ayuda, de acuerdo con la base tercera, o en su caso por su representante o por el/la gestor/a o agente de la rehabilitación nombrado por la persona propietaria o usufructuaria del edificio.

4. Si los solicitantes de las ayudas son personas físicas, con el fin de agilizar su tramitación y concesión, la presentación de solicitudes se realizará, preferentemente, de forma telemática.

Las personas físicas que no dispongan de medios técnicos para formalizar la solicitud, podrán acudir, durante el plazo de presentación de solicitudes, a las dependencias de las direcciones territoriales de la Conselleria sitas en la avenida Aguilera, número 1 (03007 Alicante); avenida del Mar, número 16 (12003 Castelló de la Plana), y en la calle Gregorio Gea, número 27 (46009 València), y en cualquiera de las oficinas de la red XALOC reguladas mediante el Decreto 199/2021, de 10 de diciembre, del Consell, de creación de la Red de oficinas locales de vivienda, rehabilitación y regeneración urbana (Xarxa XALOC), donde serán asistidos por personal técnico para su presentación. En el caso de formular la solicitud de forma presencial deberán presentar los documentos indicados en esta base y los formularios y declaraciones que estarán a su disposición en las dependencias indicadas en el párrafo anterior.

5. La presentación de la solicitud comporta la aceptación incondicionada de las bases establecidas en la presente orden.

6. El formulario normalizado de solicitud de ayudas donde se reflejarán los siguientes datos:

a) Datos de la parte beneficiaria de las ayudas: personas físicas o jurídicas establecidas en la base tercera, indicando apellidos, nombre o razón social y NIF.

b) En su caso, datos del representante: apellidos y nombre, NIF, así como la acreditación de la representación que ostenta, conforme a la normativa específica de aplicación.

c) En su caso, datos del/de la gestor/a o agente de la rehabilitación: apellidos y nombre, NIF.

d) Datos del edificio objeto de actuación: dirección y referencia catastral.

e) Número de viviendas y, en su caso, los locales del edificio objeto de actuación con indicación de su superficie construida, y número de alturas incluida la planta baja.

f) Datos de ocupación del edificio.



g) Número de registre d'entrada de la inscripció de l'informe d'avaluació de l'edifici en el Registre autonòmic de l'IEEVCV.

h) Autorització o oposició de les persones sol·licitants, perquè l'administració consulte les dades següents:

- Estar al corrent de les obligacions tributàries amb l'Estat.
- Estar al corrent de les obligacions tributàries amb la Generalitat Valenciana.
- Identitat del sol·licitant o, si és el cas, del representant legal.
- Estar al corrent dels pagaments amb la Tresoreria de la Seguretat Social.
- Dades cadastrals.
- Informe d'avaluació de l'edifici inscrit en el Registre autonòmic de l'IEEVCV.
- Residència.
- Grau de discapacitat i reconeixement de mobilitat reduïda si és el cas.

En el cas que les persones sol·licitants no autoritzen o s'oposen a aquesta consulta, hauran d'indicar els motius i aportar, si escau, el document acreditatiu corresponent.

7. La documentació que haja d'acompanyar-se a la sol·licitud, i que consistisca en declaracions responsables o compromisos, estarà a la disposició de les persones sol·licitants, en format PDF, en l'apartat «impresos associats» corresponent a la convocatòria, per al seu emplenament en el tràmit telemàtic.

8. Juntament amb la sol·licitud s'aportará la documentació següent:
a) Còpia de l'acta o certificat del secretari/ària o administrador/a, amb l'acord de la comunitat, de les comunitats de propietaris degudament agrupades, o de l'assemblea de la cooperativa, pel qual s'aprova l'execució de les obres objecte de les ajudes.

b) Si és el cas, còpia de l'acta o certificat del secretari/ària o administrador/a, on conste l'acord de la comunitat pel qual es formalitza el contracte amb el/la agent o gestor/a de la rehabilitació.

c) Si és el cas, còpia del contracte amb el/la agent o gestor/a de la rehabilitació.

d) En el cas d'agents de la rehabilitació que siguen perceptors directes de les ajudes, document de cessió del cobrament.

e) Projecte o memòria justificativa de l'actuació a realitzar, incloent-hi plans i pressupost detallat per partides amb indicació de mesures i preus per unitats d'obra.

En el cas que siga exigible projecte i no es dispose d'aquest en el moment de la sol·licitud, s'aportará una memòria redactada per personal tècnic competent justificant les actuacions a realitzar i amb el contingut detallat en la base setzena.

Quan l'actuació subvencionada requerisca projecte, segons l'article 2 del Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori i en compliment de l'exigència de disposar d'informe de l'oficina de supervisió de projectes, d'acord amb l'estipulat en l'article 164 h) de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la hisenda pública, del sector instrumental i de subvencions, modificada pel Decret llei 6/2021, d'1 d'abril, del Consell, s'exigirà la presentació del visat col·legial del projecte en substitució de l'informe de l'oficina de supervisió, llevat que aquest projecte el present un gestor/a o agent públic de rehabilitació i justifique que ha sigut informat per una oficina de supervisió de projectes.

En qualsevol cas, tant en el projecte, com en el cas que no siga exigible projecte i s'aporte memòria tècnica suscrita per tècnic/a competent, serà necessari justificar la coherència de l'actuació proposada amb l'informe d'avaluació de l'edifici i l'adequació de l'actuació al Codi tècnic de l'edificació i altra normativa d'aplicació fins on siga viable, urbanística, tècnica o econòmicament.

f) Informe municipal d'ocupació dels habitatges de l'edifici o certificat d'empadronament.

g) Certificat d'eficiència energètica de l'edifici existent en el seu estat actual, amb el contingut requerit en el Reial decret 390/2021, d'1 de juny, signat per tècnic competent i registrat en el Registre Autonòmic de Certificació d'Eficiència Energètica d'Edificis, en el cas de realitzar obres de millora de l'eficiència energètica.

h) Certificat d'eficiència energètica de l'edifici existent obtingut considerant realitzades les actuacions de millora de l'eficiència energètica previstes en el projecte o memòria, realitzat amb el mateix programa reconegut de certificació que l'utilitzat per als certificats previs

g) Número de registro de entrada de la inscripción del informe de evaluación del edificio en el Registro autonómico del IEEV.CV.

h) Autorización u oposición de las personas solicitantes, para que la administración consulte los siguientes datos:

- Estar al corriente de las obligaciones tributarias con el Estado.
- Estar al corriente de las obligaciones tributarias con la Generalitat Valenciana.
- Identidad del solicitante o, en su caso, de su representante legal.
- Estar al corriente de los pagos con la Tesorería de la Seguridad Social.
- Datos catastrales.
- Informe de evaluación del edificio inscrito en el Registro autonómico del IEEV.CV
- Residencia
- Grado de discapacidad y reconocimiento de movilidad reducida en su caso.

En el caso que las persona solicitantes no autoricen o se opongan a dicha consulta, deberán indicar los motivos y aportar, en su caso, el documento acreditativo correspondiente.

7. La documentación que tenga que acompañarse a la solicitud, y que consista en declaraciones responsables o compromisos, estará a disposición de los solicitantes, en formato pdf, en el apartado «impresos asociados» correspondiente a la convocatoria, para su cumplimentación en el trámite telemático.

8. Junto con la solicitud se aportará la siguiente documentación:

a) Copia del acta o certificado del secretario o administrador, con el acuerdo de la comunidad, de las comunidades de propietarios debidamente agrupadas, o de la asamblea de la cooperativa, por el que se aprueba la ejecución de las obras objeto de las ayudas.

b) En su caso, copia del acta o certificado del secretario o Administrador, donde conste el acuerdo de la comunidad por el que se formaliza el contrato con el/la agente o gestor/a de la rehabilitación.

c) En su caso, copia del contrato con el/la agente o gestor/a de la rehabilitación.

d) En el caso de agentes de la rehabilitación que sean receptoras/os de las ayudas, documento de cesión del cobro.

e) Proyecto o memoria justificativa de la actuación a realizar, incluyendo planos y presupuesto detallado por partidas con indicación de mediciones y precios por unidades de obra.

En el caso de que sea exigible proyecto y no se disponga de este en el momento de la solicitud, se aportará una memoria redactada por personal técnico competente justificando las actuaciones a realizar y con el contenido detallado en la base decimosexta.

Quando la actuación subvencionada requiera proyecto, según el artículo 2 del Real decreto 1000/2010, de 5 de agosto, sobre visado colegial obligatorio y en cumplimiento de la exigencia de disponer de informe de la oficina de supervisión de proyectos, de acuerdo con lo estipulado en el artículo 164.h) de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la hacienda pública, del sector instrumental y de subvenciones, modificada por el Decreto ley 6/2021, de 1 de abril, del Consell, se exigirá la presentación del visado colegial del proyecto en sustitución del informe de la oficina de supervisión, salvo que dicho proyecto lo presente un/a gestor/a o agente público de rehabilitación y justifique que ha sido informado por una oficina de supervisión de proyectos.

En cualquier caso, tanto en el proyecto, como en el caso de que no sea exigible proyecto y se aporte memoria técnica suscrita por técnico/a competente, será necesario justificar la coherencia de la actuación propuesta con el informe de evaluación del edificio y la adecuación de la actuación al Código Técnico de la Edificación y demás normativa de aplicación hasta donde sea viable, urbanística, técnica o económicamente.

f) Informe municipal de ocupación de las viviendas del edificio o certificado de empadronamiento.

g) Certificado de eficiencia energética del edificio existente en su estado actual, con el contenido requerido en el Real decreto 390/2021, de 1 de junio, firmado por técnico competente y registrado en el registro autonómico de Certificación de Eficiencia Energética de Edificios, en el caso de realizar obras de mejora de la eficiencia energética.

h) Certificado de eficiencia energética del edificio existente obtenido considerando realizadas las actuaciones de mejora de la eficiencia energética previstas en el proyecto o memoria, realizado con el mismo programa reconocido de certificación que el utilizado para los certifi-

a la intervenció, subscrit per tècnic/a competent, en el qual s'acredite el compliment dels requisits establits per a l'obtenció de l'ajuda.

i) Contracte o oferta signada i pressupost desglossat per partides, mesuraments, preus unitaris i totals, amb l'IVA desglossat corresponent i la seua acceptació expressa per part de la comunitat de propietaris o per la persona propietària de l'edifici. En el full resum per capítols haurà de constar la signatura i segell de l'empresa, el NIF, i la data.

D'acord amb la base novena, quan el cost de les obres d'accessibilitat supere la quantia establida en la vigent Llei de contractes del sector públic per al contracte menor, s'hauran d'aportar com a mínim tres ofertes de diferents proveïdors a partir de les quals s'ha seleccionat l'oferta que ha servit de base per a sol·licitar l'ajuda, llevat que la despesa s'haguera realitzat amb anterioritat a la subvenció.

j) Sol·licitud i/o llicència urbanística quan siga precisa, o autorització municipal anàloga conforme amb l'article 78 de la Llei 7/2021, de 29 de desembre, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera i d'organització de la Generalitat 2022.

k) Si les obres estan iniciades, certificat de l'inici de les obres signat per personal tècnic competent o acta de replanteig, signada i datada per director/a de l'obra, empresa constructora i amb el vistiplau de la propietat.

l) Reportatge fotogràfic en color de totes aquelles zones que es veuran afectades per les actuacions de millora de l'accessibilitat, així com de la façana principal de l'edifici.

m) Relació d'habitages i locals de l'edifici que participen en les despeses de l'obra, i s'indiquen les quotes de participació, que en total hauran de sumar el 100 %.

n) En aquells supòsits en els quals les persones sol·licitants, en aplicació del que s'estableix en l'article 28 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, manifesten la seua oposició al fet que l'Administració recapte electrònicament la documentació necessària per a la tramitació de l'expedient, hauran d'indicar els motius i aportar, si escau, els documents acreditatius corresponents assenyalats en l'apartat 6.h d'aquesta base.

o) Imprés normalitzat de domiciliació bancària degudament emplenat, que designarà el compte bancari de la persona sol·licitant per a l'ingrés de les ajudes únicament en el cas de persona física que no es troba obligada a utilitzar el tràmit automatitzat per a l'alta o modificació de la domiciliació bancària conforme al que es disposa en l'Ordre 2/2022, de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic i siga nova perceptora d'ajudes de la Generalitat o requerisca canvi de número de compte bancari.

D'acord amb el que disposa l'Ordre 2/2022, de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic, per la qual es regulen les actuacions o tràmits d'alta, modificació i baixa de les dades personals identificatives i bancàries de les persones físiques i jurídiques que es relacionen econòmicament amb la Generalitat (DOGV 9324, 25.04.2022), estan obligades a utilitzar el sistema d'altres, modificacions i baixes de comptes bancaris els següents interessats:

- Les persones jurídiques.
- Les entitats sense personalitat jurídica.
- Els qui exercisquen una activitat professional per a la qual es requerisca col·legiació obligatòria, per als tràmits i actuacions que realitzen amb les administracions públiques en exercici d'aquesta activitat professional. En tot cas, dins d'aquest col·lectiu s'entendran inclosos els notaris i notàries i registradors i registradores de la propietat i mercantils.

- Els qui representen a una persona interessada que estiga obligada a relacionar-se electrònicament amb l'Administració.

El tràmit es pot realitzar en la seua electrònica de la Generalitat, a través de l'enllaç següent: https://www.gva.es/es/inicio/procedimientos?id_proc=22648.

Tot això sense perjudici que les persones físiques, quan ho consideren oportú, puguin realitzar el tràmit automatitzat en substitució de l'imprés de domiciliació bancària.

Juntament amb la sol·licitud s'aportarà el justificant que acredite la realització del tràmit, si escau.

cados previos a la intervenció, suscrito por técnica/o competente, en el que se acredite el cumplimiento de los requisitos establecidos para la obtención de la ayuda.

i) Contrato u oferta firmada y presupuesto desglosado por partidas, mediciones, precios unitarios y totales, con el IVA desglosado correspondiente y su aceptación expresa por parte de la comunidad de propietarios o por la persona propietaria del edificio. En la hoja resumen por capítulos deberá constar la firma y sello de la empresa, su NIF, y la fecha.

De acuerdo con la base Novena, cuando el coste de las obras de accesibilidad supere la cuantía establecida en la vigente Ley de contratos del sector público para el contrato menor, se deberán aportar como mínimo tres ofertas de diferentes proveedores a partir de las cuales se ha seleccionado la oferta que ha servido de base para solicitar la ayuda, salvo que el gasto se hubiera realizado con anterioridad a la subvención.

j) Solicitud y/o licencia urbanística cuando sea precisa, o autorización municipal análoga conforme con el artículo 78 de la Ley 7/2021, de 29 de diciembre, de medidas fiscales, de gestión administrativa y financiera y de organización de la Generalitat 2022.

k) Si las obras están iniciadas, certificado del inicio de las obras firmado por personal técnico competente o acta de replanteo, firmada y fechada por director/a de la obra, empresa constructora y con el visto bueno de la propiedad.

l) Reportaje fotográfico en color de todas aquellas zonas que se vayan a ver afectadas por las actuaciones de mejora de la accesibilidad, así como de la fachada principal del edificio.

m) Relación de viviendas y locales del edificio que participan en los gastos de la obra, indicando las cuotas de participación, que en total deberán sumar el 100 %.

n) En aquellos supuestos en los que las personas solicitantes, en aplicación de lo establecido en el artículo 28 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, manifiesten su oposición a que la Administración recabe electrónicamente la documentación necesaria para la tramitación del expediente, deberán indicar los motivos y aportar, en su caso, el/los documento/s acreditativo/s correspondiente/s señalado/s en el apartado 6.h de esta base.

o) Impreso normalizado de domiciliación bancaria debidamente cumplimentado, designando la cuenta bancaria de la persona solicitante para el ingreso de las ayudas únicamente en el caso de persona física que no se encuentra obligada a utilizar el trámite automatizado para el alta o modificación de la domiciliación bancaria conforme a lo dispuesto en la Orden 2/2022 de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico y sea nueva perceptora de ayudas de la Generalitat o requiera de cambio de número de cuenta bancaria.

De acuerdo con lo que dispone la Orden 2/2022 de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico, por la que se regulan las actuaciones o trámites de alta, modificación y baja de los datos personales identificativos y bancarios de las personas físicas y jurídicas que se relacionen económicamente con la Generalitat (DOGV 9324, 25.04.2022), están obligados a utilizar el sistema de altas, modificaciones y bajas de cuentas bancarias los siguientes interesados:

- Las personas jurídicas.
- Las entidades sin personalidad jurídica.
- Quienes ejerzan una actividad profesional para la que se requiera colegiación obligatoria, para los trámites y actuaciones que realicen con las Administraciones Públicas en ejercicio de dicha actividad profesional. En todo caso, dentro de este colectivo se entenderán incluidos los notarios y registradores de la propiedad y mercantiles.

- Quienes representen a un interesado que esté obligado a relacionarse electrónicamente con la Administración.

El trámite se puede realizar en la sede electrónica de la Generalitat, a través del siguiente enlace: https://www.gva.es/es/inicio/procedimientos?id_proc=22648

Todo ello sin perjuicio de que las personas físicas, cuando lo consideren oportuno, puedan realizar el trámite automatizado en sustitución del Impreso de domiciliación bancaria.

Junto con la solicitud se aportará el justificante que acredite la realización del trámite, en su caso.



p) En el seu cas, declaració responsable a través del model normalitzat de justificació de residència en l'edifici de persona amb discapacitat acreditada per la Generalitat Valenciana o major de 80 anys.

Quinzena. Instrucció de l'expedient

1. La instrucció de l'expedient correspondrà als serveis centrals i/o territorials de la direcció general amb competències en matèria de rehabilitació.

2. Rebudes les sol·licituds, mitjançant el tràmit telemàtic i en el termini establert en la convocatòria, els serveis territorials/centrals, verificaran el seu contingut i podran realitzar d'ofici les actuacions que considere necessàries per a la comprovació de les dades en virtut de les quals s'ha de pronunciar la resolució.

3. Quan la sol·licitud es trobe incompleta i no reünisca els requisits exigits o no s'acompanye la documentació que resulte exigible d'acord amb aquesta ordre, s'indicarà a l'entitat interessada la causa que impedeix la continuació del procediment i se la requerirà perquè, en el termini de 10 dies, esmene la falta o acompanye els documents preceptius, amb indicació que si així no ho fera, se la tindrà per desistida de la seua petició, prèvia resolució, que haurà de ser dictada en els termes previstos en la legislació de procediment administratiu comú.

4. Examinades les sol·licituds presentades i una vegada comprovat per l'òrgan instructor el compliment íntegre per part de les persones beneficiàries últimes de les ajudes, no només dels requisits previstos en aquestes bases reguladores sinó també de les obligacions contemplades per a les persones beneficiàries de subvencions en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i el reglament de desplegament, s'eleva a proposta de resolució de concessió o denegació a l'òrgan competent tenint en compte l'ordre d'entrada en el registre i fins a l'esgotament dels fons.

Setzena. Resolució i termini

1. Correspon a la persona titular de la direcció general amb competències en matèria de rehabilitació la resolució de les ajudes que es concedisquen o es deneguen conformement a la corresponent convocatòria i, si és el cas, aquelles qüestions de tràmit que directament o indirectament resolguen el procediment. Tot això a proposta de l'òrgan instructor del procediment.

2. El termini màxim per a resoldre i notificar la resolució serà de sis mesos comptats des de l'endemà de la publicació de la resolució de convocatòria d'ajudes. Transcorregut aquest termini sense que s'haja dictat i notificat resolució expressa, les persones interessades podran entendre desestimada la seua sol·licitud, sense perjudici del que s'estableix en l'article 23 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

3. En la resolució de concessió s'indicarà expressament l'import de l'ajuda concedida i altres condicions al fet que estiga subjecta la subvenció.

4. Quan l'actuació proposada requerisca projecte i la sol·licitud incloga inicialment només la memòria, l'òrgan competent podrà dictar resolució de concessió d'ajuda subjecta expressament a la condició resolutoria que, en un termini màxim de tres mesos des de la notificació de la resolució de concessió, s'aporte el projecte de l'actuació a realitzar corresponent a l'ajuda concedida.

En aquest cas la memòria que s'aporte per a poder dictar resolució de concessió de l'ajuda, prèviament a l'aportació del projecte, haurà de contindre almenys els apartats següents:

- a) Identificació de l'edifici, dels agents intervinents i objecte de la memòria
- b) Memòria descriptiva
 - Antecedents i condicions de partida, resumeixen exigències de l'IEEVCV.
 - Descripció de la intervenció a realitzar.
 - Prestacions de l'edifici: requisits a emplenar en funció de les característiques de l'edifici i les seues necessitats (complint amb les exigències bàsiques del CTE).
 - Justificació de situació urbanística de l'edifici existent i de la compatibilitat de la intervenció, en el cas de modificar-se.
- c) Memòria constructiva:
 - Resum d'actuacions.
- d) Normativa aplicable.

p) En su caso, declaración responsable a través del modelo normalizado de justificación de residencia en el edificio de persona con discapacidad acreditada por la Generalitat Valenciana o mayor de 80 años.

Decimoquinta. Instrucción del expediente

1. La instrucción del expediente corresponderá a los servicios centrales y/o territoriales de la dirección general con competencias en materia de rehabilitación.

2. Recibidas las solicitudes, mediante el trámite telemático y en el plazo establecido en la convocatoria, los servicios territoriales/centrales, verificarán su contenido y podrán realizar de oficio las actuaciones que considere necesarias para la comprobación de los datos en virtud de los cuales se ha de pronunciar la resolución.

3. Cuando la solicitud se encuentre incompleta y no reúna los requisitos exigidos o no se acompañe la documentación que resulte exigible de acuerdo con esta orden, se indicará a la entidad interesada la causa que impide la continuación del procedimiento y se le requerirá para que, en el plazo de 10 días, subsane la falta o acompañe los documentos preceptivos, con indicación de que si así no lo hiciera, se le tendrá por desistido de su petición, previa resolución, que deberá ser dictada en los términos previstos en la legislación de procedimiento administrativo común.

4. Examinadas las solicitudes presentadas y una vez comprobado por el órgano instructor el cumplimiento íntegro por parte de las personas beneficiarias últimas de las ayudas, no solo de los requisitos previstos en estas bases reguladoras sino también de las obligaciones contempladas para las personas beneficiarias de subvenciones en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones y su reglamento de desarrollo, se elevará propuesta de resolución de concesión o denegación al órgano competente teniendo en cuenta el orden de entrada en el registro y hasta el agotamiento de los fondos.

Decimosexta. Resolución y plazo

1. Corresponde a la persona titular de la dirección general con competencias en materia de rehabilitación la resolución de las ayudas que se concedan o se denieguen con arreglo a la correspondiente convocatoria y, en su caso, aquellas cuestiones de trámite que directa o indirectamente resuelvan el procedimiento. Todo ello a propuesta del órgano instructor del procedimiento.

2. El plazo máximo para resolver y notificar la resolución será de seis meses contados desde el día siguiente a la publicación de la resolución de convocatoria de ayudas. Transcurrido este plazo sin que se haya dictado y notificado resolución expresa, las personas interesadas podrán entender desestimada su solicitud, sin perjuicio de lo establecido en el artículo 23 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

3. En la resolución de concesión se indicará expresamente el importe de la ayuda concedida y demás condiciones a que esté sujeta la subvención.

4. Cuando la actuación propuesta requiera proyecto y la solicitud incluya inicialmente solo la memoria, el órgano competente podrá dictar resolución de concesión de ayuda sujeta expresamente a la condición resolutoria de que, en un plazo máximo de tres meses desde la notificación de la resolución de concesión, se aporte el proyecto de la actuación a realizar correspondiente a la ayuda concedida.

En este caso la memoria que se aporte para poder dictar resolución de concesión de la ayuda, previamente a la aportación del proyecto, deberá contener al menos los siguientes apartados:

- a) Identificación del edificio, de los agentes intervinientes y objeto de la memoria
- b) Memoria descriptiva
 - Antecedentes y condiciones de partida, resumen exigencias del IEEV.CV.
 - Descripción de la intervención a realizar.
 - Prestaciones del edificio: requisitos a cumplimentar en función de las características del edificio y sus necesidades (cumpliendo con las exigencias básicas del CTE).
 - Justificación de situación urbanística del edificio existente y de la compatibilidad de la intervención, en el caso de modificarse.
- c) Memoria constructiva:
 - Resumen de actuaciones.
- d) Normativa aplicable.

e) Justificació d'intervenció d'accessibilitat i proposta d'intervenció.

f) Justificació compliment DBSI i DBSUA en el cas de ser necessari per a la intervenció a realitzar i altra normativa autonòmica en matèria d'accessibilitat.

g) Mesuraments i pressupost d'obres de cada partida, inclòs control de qualitat, seguretat i salut i gestió de residus. A més de resum per capítols.

h) Documentació gràfica:

– Pla de situació i emplaçament.

– Pla de condicions urbanístiques en el cas de modificació de les existents.

– Plànol d'edifici existent, plantes, alçats i seccions.

– Pla de millores d'eficiència energètica, detalls justificatius i ubicació de noves instal·lacions.

– Pla de propostes d'accessibilitat.

i) Annex de certificació energètica de l'edifici existent i de l'obtingut considerant realitzades les actuacions previstes.

Dessetena. Recursos

La resolució de concessió i desestimació de les subvencions posa fi a la via administrativa i contra aquesta es podrà interposar recurs potestatiu de reposició, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació, o bé directament recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la notificació, de conformitat amb el que es disposa en l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Dihuitena. Termini per a l'execució de les actuacions

1. El termini per a executar les obres de millora de l'accessibilitat en edificis d'habitatges de tipologia residencial col·lectiva no podrà excedir de vint-i-quatre mesos, comptats des de la data de concessió de l'ajuda.

2. En els supòsits en què la concessió de la llicència municipal, o autorització administrativa de què es tracte, es demore i no siga concedida en el termini de dotze mesos des de la seua sol·licitud, els terminis anteriors podran incrementar-se en el termini de la demora i fins a dotze mesos com a màxim.

3. Aquests terminis podran ser prorrogats per vagues que afecten el desenvolupament de les actuacions, raons climatològiques que alteren calendaris d'execució d'obres o qualsevol altra causa de força major, degudament acreditada, i pel temps de retard imputable a aquestes causes.

4. En el cas que l'obra no estiga acabada en els terminis límits anteriors, es podrà procedir a la revocació de les ajudes.

Dinovenena. Abonament de les ajudes

1. Llevat que la Llei de pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2023 establisca un règim de bestretes i exempció de garanties diferent, l'abonament de les ajudes a la persona beneficiària es realitzarà respectant les anualitats aprovades per la conselleria competent en matèria de rehabilitació, de la manera següent:

a) Es podrà anticipar fins al 30 per cent de la subvenció aprovada, una vegada resolta la concessió de l'ajuda prèvia constitució, si és el cas, de la corresponent garantia d'acord amb el que preveu l'article 171.5 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions en concepte de provisió de fons per a l'arrancada de l'actuació.

Aquesta bestreta es podrà abonar, sense necessitat de sol·licitud prèvia, una vegada resolta la concessió de l'ajuda en el cas que no siga necessari la constitució de la corresponent garantia.

En cas d'estar obligat a presentar garantia, aquesta es constituirà per l'import de la bestreta acordada i en qualsevol de les modalitats i amb les característiques i requisits establits en el Reial decret 161/1997, de 7 de febrer, pel qual s'aprova el reglament de la caixa general de dipòsits i en la normativa de subvencions.

No obstant l'anterior, no podrà realitzar-se el pagament en tant la persona beneficiària no es trobe al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i davant de la Seguretat Social.

e) Justificación de intervención de accesibilidad y propuesta de intervención.

f) Justificación cumplimiento DBSI y DBSUA en el caso de ser necesario por la intervención a realizar y demás normativa autonómica en materia de accesibilidad.

g) Mediciones y presupuesto de obras de cada partida, incluido control de calidad, seguridad y salud y gestión de residuos. Además de resumen por capítulos.

h) Documentación gráfica:

– Plano de situación y emplazamiento.

– Plano de condiciones urbanísticas en el caso de modificación de las existentes.

– Plano de edificio existente, plantas, alzados y secciones.

– Plano de mejoras de eficiencia energética, detalles justificativos y ubicación de nuevas instalaciones.

– Plano de propuestas de accesibilidad.

i) Anexo de certificación energética del edificio existente y del obtenido considerando realizadas las actuaciones previstas.

Decimoséptima. Recursos

La resolución de concesión y desestimación de las subvenciones pone fin a la vía administrativa y contra la misma se podrá interponer recurso potestativo de reposición, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente a su notificación, o bien directamente recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a su notificación, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa, y el artículo 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

Decimooctava. Plazo para la ejecución de las actuaciones

1. El plazo para ejecutar las obras de mejora de la accesibilidad en edificios de viviendas de tipología residencial colectiva no podrá exceder de veinticuatro meses, contados desde la fecha de concesión de la ayuda.

2. En los supuestos en que la concesión de la licencia municipal, o autorización administrativa de que se trate, se demore y no sea concedida en el plazo de doce meses desde su solicitud, los plazos anteriores podrán incrementarse en el plazo de la demora y hasta doce meses como máximo.

3. Estos plazos podrán ser prorrogados por huelgas que afecten al desarrollo de las actuaciones, razones climatológicas que alteren calendarios de ejecución de obras o cualquier otra causa de fuerza mayor, debidamente acreditada, y por el tiempo de retraso imputable a dichas causas.

4. En el caso de que la obra no esté acabada en los plazos límites anteriores, se podrá proceder a la revocación de las ayudas.

Decimonovena. Abono de las ayudas

1. Salvo que la Ley de Presupuestos de la Generalitat para el ejercicio 2023 establezca un régimen de anticipos y exención de garantías diferente, el abono de las ayudas a la persona beneficiaria se realizará, respetando las anualidades aprobadas por la conselleria competente en materia de rehabilitación, de la siguiente manera:

a) Se podrá anticipar hasta el 30 por cien de la subvención aprobada, una vez resuelta la concesión de la ayuda previa constitución, en su caso, de la correspondiente garantía con arreglo a lo previsto artículo 171.5 de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de Hacienda Pública, del Sector Público Instrumental y de Subvenciones en concepto de provisión de fondos para el arranque de la actuación.

Este anticipo se podrá abonar, sin necesidad de solicitud previa, una vez resuelta la concesión de la ayuda en el supuesto de que no sea necesario la constitución de la correspondiente garantía.

En caso de estar obligado a presentar garantía, esta se constituirá por el importe del anticipo acordado y en cualquiera de las modalidades y con las características y requisitos establecidos en el real decreto 161/1997, de 7 de febrero, por el que se aprueba el reglamento de la caja general de depósitos y en la normativa de subvenciones.

No obstante lo anterior, no podrá realizarse el pago en tanto la persona beneficiaria no se halle al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y frente a la Seguridad Social.



b) El pagament restant, es tramitarà una vegada la part beneficiària, per si mateix o, si és el cas, per la persona representant o per la gestora o gestor o agent de la rehabilitació, sol·licite l'últim pagament o abonament de la subvenció telemàticament mitjançant l'imprès normalitzat «Sol·licitud d'abonament de les ajudes», en el termini màxim de tres mesos des de la finalització del termini màxim concedit per a l'execució de les actuacions, i adjuntarà la documentació que a continuació es relaciona:

– En el cas que les actuacions requerisquen projecte i s'hagen produït canvis respecte al projecte presentat en el moment de la sol·licitud, s'aportarà el projecte de l'obra realment executada.

– Certificat final d'obra, quan corresponga, subscrit pel director/a d'obra i director/a d'execució de l'obra, si és el cas.

– Si és el cas, certificat d'eficiència energètica obtingut una vegada realitzades les actuacions de millora de l'eficiència energètica realitzat amb el mateix programa reconegut de certificació que l'utilitzat per als certificats previs a la intervenció, subscrit per tècnic competent, en el qual s'acredite el compliment dels requisits establits per a l'obtenció de l'ajuda, i registrat en el registre de l'òrgan competent de la comunitat autònoma. Aquest certificat també tindrà el contingut requerit en el Reial decret 390/2021, d'1 de juny, i estaran registrats en el Registre Autònom de Certificació d'Eficiència Energètica d'Edificis.

– Memòria d'actuació justificativa del compliment de les condicions imposades en la concessió de la subvenció, conforme a l'exigut per aquestes bases i la resolució de concessió de l'ajuda, amb indicació de les activitats realitzades i dels resultats obtinguts. Aquesta memòria serà realitzada i subscrita per personal tècnic titulat competent, indicant la data de conclusió de les actuacions. En aquesta es farà constar el compliment de la normativa d'obligat compliment que li siga aplicable.

– Documentació fotogràfica de les obres executades en color.

– Declaració responsable que incloga detall d'altres ingressos o subvencions que hagen finançat l'activitat subvencionada amb indicació de l'import i la seua procedència.

– Relació certificada i còpia de les factures i dels seus corresponents justificants bancaris de pagament, corresponents a la inversió realitzada i que responguen al pressupost i contractes presentats.

– Llicències o autoritzacions municipals que siguen precises per a la realització de les obres de rehabilitació conforme amb l'article 78 de la Llei 7/2021, de 29 de desembre, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera i d'organització de la Generalitat 2022.

– Certificats d'inici i finalització de les obres de millora de l'accessibilitat.

2. En el cas que la despesa subvencionable siga inferior a l'inicial previst inclòs en la sol·licitud d'ajudes, es recalcularà l'import de la subvenció, i aquesta podrà ser minorada si resultara un import d'ajuda inferior a l'inicialment previst. L'import de l'ajuda no s'incrementarà encara que el cost de l'actuació supere l'inicialment previst.

3. Comprovada l'execució de l'actuació, així com el lliurament de tota la documentació exigida, s'ordenarà el pagament de la subvenció.

4. Si els sol·licitants de les ajudes són persones físiques, la sol·licitud de l'abonament o últim pagament de l'ajuda es realitzarà, preferentment, de manera telemàtica. Les persones físiques que no disposen de mitjans tècnics per a formalitzar la sol·licitud, podran acudir, durant el termini de presentació de sol·licituds, a les dependències de les direccions territorials de la Conselleria situades a l'avinguda Aguilera, número 1 (03007 Alacant); avinguda de la Mar, número 16 (12003 Castelló de la Plana), i al carrer Gregorio Gea, número 27 (46009 València), i en qualsevol de les oficines de la xarxa XALOC regulades mitjançant el Decret 199/2021, de 10 de desembre, del Consell, de creació de la Xarxa d'oficines locals d'habitatge, rehabilitació i regeneració urbana (Xarxa XALOC), on seran assistits per personal tècnic per a la seua presentació. En el cas de realitzar la sol·licitud d'abonament de l'ajuda de manera presencial hauran d'aportar els documents indicats en aquesta base reguladora i els models i declaracions que estaran a la seua disposició en les dependències indicades en el paràgraf anterior. Si la sol·licitud es realitza a través d'un gestor o agent de la rehabilitació la presentació haurà de realitzar-se necessàriament telemàtica.

b) El pago restante, se tramitará una vez la parte beneficiaria, por sí misma o en su caso por su representante o por el/la gestor/a o agente de la rehabilitación, solicite el último pago o abono de la subvención telemáticamente mediante el impreso normalizado «Solicitud de abono de las ayudas», en el plazo máximo de tres meses desde la finalización del plazo máximo concedido para la ejecución de las actuaciones, adjuntando la documentación que a continuación se relaciona:

– En el caso de que las actuaciones requieran proyecto y se hayan producido cambios respecto al proyecto presentado en el momento de la solicitud, se aportará el proyecto de la obra realmente ejecutada.

– Certificado final de obra, cuando corresponda, suscrito por el/la director/a de obra y director/a de ejecución de la obra, en su caso.

– En su caso, certificado de eficiencia energética obtenido una vez realizadas las actuaciones de mejora de la eficiencia energética realizado con el mismo programa reconocido de certificación que el utilizado para los certificados previos a la intervención, suscrito por técnico competente, en el que se acredite el cumplimiento de los requisitos establecidos para la obtención de la ayuda, y registrado en el registro del órgano competente de la comunidad autónoma. Este certificado también tendrá el contenido requerido en el Real decreto 390/2021, de 1 de junio, y estarán registrados en el registro autonómico de Certificación de Eficiencia Energética de Edificios.

– Memoria de actuación justificativa del cumplimiento de las condiciones impuestas en la concesión de la subvención, conforme a lo exigido por estas bases y la resolución de concesión de la ayuda, con indicación de las actividades realizadas y de los resultados obtenidos. Esta memoria será realizada y suscrita por personal técnico titulado competente, indicando la fecha de conclusión de las actuaciones. En la misma se hará constar el cumplimiento de la normativa de obligado cumplimiento que le sea de aplicación.

– Documentación fotográfica de las obras ejecutadas en color.

– Declaración responsable que incluya detalle de otros ingresos o subvenciones que hayan financiado la actividad subvencionada con indicación del importe y su procedencia.

– Relación certificada y copia de las facturas y de sus correspondientes justificantes bancarios de pago, correspondientes a la inversión realizada y que respondan al presupuesto y contratos presentados.

– Licencias o autorizaciones municipales que sean precisas para la realización de las obras de rehabilitación conforme con el artículo 78 de la Ley 7/2021, de 29 de diciembre, de medidas fiscales, de gestión administrativa y financiera y de organización de la Generalitat 2022.

– Certificados de inicio y finalización de las obras de mejora de la accesibilidad.

2. En el supuesto de que el gasto subvencionable sea inferior al inicial previsto incluido en la solicitud de ayudas, se recalculará el importe de la subvención, pudiendo esta ser minorada si resultara un importe de ayuda inferior al inicialmente previsto. El importe de la ayuda no se incrementará aun cuando el coste de la actuación supere el inicialmente previsto.

3. Comprobada la ejecución de la actuación, así como la entrega de toda la documentación exigida, se ordenará el pago de la subvención.

4. Si los solicitantes de las ayudas son personas físicas, la solicitud del abono o último pago de la ayuda se realizará, preferentemente, de forma telemática. Las personas físicas que no dispongan de medios técnicos para formalizar la solicitud, podrán acudir, durante el plazo de presentación de solicitudes, a las dependencias de las Direcciones Territoriales de la Conselleria sitas en la avenida Aguilera, número 1 (03007 Alicante); avenida del Mar, número 16 (12003 Castelló de la Plana), y en la calle Gregorio Gea, número 27 (46009 València), y en cualquiera de las oficinas de la red XALOC reguladas mediante el Decreto 199/2021, de 10 de diciembre, del Consell, de creación de la Red de oficinas locales de vivienda, rehabilitación y regeneración urbana (Xarxa XALOC), donde serán asistidos por personal técnico para su presentación. En el caso de realizar la solicitud de abono de la ayuda de forma presencial deberán aportar los documentos indicados en esta base reguladora y los modelos y declaraciones que estarán a su disposición en las dependencias indicadas en el párrafo anterior. Si la solicitud se realiza a través de un gestor o agente de la rehabilitación la presentación deberá realizarse necesariamente telemática.



5. No obstant l'anterior, no podrà realitzar-se el pagament en tant la persona beneficiària no es trobe al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i davant de la Seguretat Social.

Vintena. Finançament del programa

1. En la convocatòria s'indicarà el finançament a rebre per part del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana en el marc de l'aplicació del Pla Estatal per a l'accés a l'Habitatge 2022-2025 i de la Generalitat.

2. L'import global de les ajudes amb què es dote cada convocatòria podrà ser ampliat en el cas que la dotació inicial resulte insuficient per a atendre les peticions que, presentades dins del termini, acrediten reunir els requisits i altres condicions establides en aquestes bases, fins a arribar a l'import màxim addicional amb el qual s'amplie la dotació econòmica inicial.

Aquest increment es podrà realitzar, amb posterioritat a la publicació de la convocatòria, d'acord amb la regulació establida en l'article 58 del Reial decret 887/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, general de subvencions, mitjançant l'aportació dels fons estatals que es preveja en el corresponent conveni entre el Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana i la Comunitat Valenciana per a l'execució del Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025 i en els successius acords de la comissió de seguiment, que en el seu cas se subscriuen, relatius a la distribució del finançament entre els programes d'ajudes, tal com s'estableix en l'apartat e de l'article 22 del Reial decret 42/2022, que regula el Pla estatal d'accés a l'habitatge 2022-2025.

Vint-i-unena. Pla de control i revocació de les subvencions

1. La direcció general amb competències en matèria de rehabilitació comprovarà el compliment de les obligacions inherents a l'atorgament de les ajudes. L'incompliment d'aquestes obligacions, especialment la falta de presentació en termini de la documentació, o la comprovació de la falsedat de les dades aportades a l'expedient, donarà lloc a la revocació de la subvenció concedida i a la devolució de les quanties atorgades, incrementades amb els interessos legals reportats des del moment de la seua percepció.

2. D'acord amb el que es disposa en l'article 41 de la Llei 14/2017, de 10 de novembre, de la Generalitat, de memòria democràtica i per a la convivència de la Comunitat Valenciana, es perdre el dret a la subvenció i/o es procedirà al reintegrament d'aquesta, quan la subvenció es destine a la realització d'una activitat o al compliment d'una finalitat prohibida en el títol VI de la citada Llei 14/2017, de 10 de novembre.

3. En qualsevol cas, serà aplicable el que es disposa en matèria de control financer, reintegrament i infraccions i sancions administratives en la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, i en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

4. El pla de control per a la comprovació de la realització de l'activitat subvencionada consistirà en:

a) Control administratiu, basat en la documentació aportada per cada entitat o persona beneficiària juntament amb la seua sol·licitud i, posteriorment, com a justificació de la subvenció que sol·licita. A tal fi, se supervisarà tota la documentació exigida en les bases reguladores i en la resolució de convocatòria, i es requerirà, si escau, l'aportació de tots aquells documents complementaris que resulten necessaris per a comprovar, verificar i aclarir tots els extrems que així ho exigisquen.

b) Control sobre el terreny, en el lloc on s'està executant o s'ha executat el projecte o activitat subvencionable. Es realitzarà una inspecció sobre el terreny amb la finalitat de comprovar la veracitat i la correcció de les actuacions executades.

Si s'estima necessari, podrà recaptar-se informació addicional que permet contextualitzar la documentació aportada al principi i les activitats realitzades.

c) Dins del conjunt de sol·licituds que es presenten a una mateixa convocatòria, es podrà seleccionar una mostra aleatòria, però prou representativa de qualsevol document i altres elements acreditatius de la realització de les activitats subvencionades.

Adicionalment, de forma degudament motivada, es podran aplicar criteris dirigits a la realització d'un mostreig específic per a la comprovació d'aspectes tècnics, econòmics o administratius deter-

5. No obstante lo anterior, no podrá realizarse el pago en tanto la persona beneficiaria no se halle al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y frente a la Seguridad Social.

Vigésima. Financiación del programa

1. En la convocatoria se indicará la financiación a recibir por parte del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana en el marco de la aplicación del Plan estatal para el acceso a la Vivienda 2022-2025 y de la Generalitat.

2. El importe global de las ayudas con que se dote cada convocatoria podrá ser ampliado en el supuesto de que la dotación inicial resulte insuficiente para atender las peticiones que, presentadas dentro del plazo, acrediten reunir los requisitos y demás condiciones establecidas en estas bases, hasta alcanzar el importe máximo adicional con el que se amplie la dotación económica inicial.

Este incremento se podrá realizar, con posterioridad a la publicación de la convocatoria, de acuerdo a la regulación establecida en el artículo 58 del Real decreto 887/2006, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, General de Subvenciones, mediante la aportación de los fondos estatales que se prevea en el correspondiente convenio entre el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y la Comunitat Valenciana para la ejecución del Plan estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025 y en los sucesivos acuerdos de la Comisión de Seguimiento, que en su caso se suscriban, relativos a la distribución de la financiación entre los programas de ayudas, tal y como se establece en el apartado e del artículo 22 del Real decreto 42/2022 que regula el Plan estatal de acceso a la vivienda 2022-2025.

Vigesimoprimera. Plan control y revocación de las subvenciones

1. La dirección general con competencias en materia de rehabilitación comprobará el cumplimiento de las obligaciones inherentes al otorgamiento de las ayudas. El incumplimiento de estas obligaciones, especialmente la falta de presentación en plazo de la documentación, o la comprobación de la falsedad de los datos aportados al expediente, dará lugar a la revocación de la subvención concedida y a la devolución de las cuantías otorgadas, incrementadas con los intereses legales devengados desde el momento de su percepción.

2. De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 41 de la Ley 14/2017, de 10 de noviembre, de la Generalitat, de memoria democrática y para la convivencia de la Comunitat Valenciana, se perderá el derecho a la subvención y/o se procederá al reintegro de esta, cuando la subvención se destine a la realización de una actividad o al cumplimiento de una finalidad prohibida en el título VI de la citada Ley 14/2017, de 10 de noviembre.

3. En cualquier caso, será de aplicación lo dispuesto en materia de control financiero, reintegro e infracciones y sanciones administrativas en la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, y en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

4. El plan de control para la comprobación de la realización de la actividad subvencionada consistirá en:

a) Control administrativo, basado en la documentación aportada por cada entidad o persona beneficiaria junto con su solicitud y, posteriormente, como justificació de la subvenció que sol·licita. A tal fin, se supervisarà tota la documentació exigida en les bases reguladora y en la resolució de convocatoria, y se requerirà, si procede, la aportación de todos aquellos documentos complementarios que resulten precisos para comprobar, verificar y aclarar todos los extremos que así lo exijan.

b) Control sobre el terreno, en el lugar donde se está ejecutando o se ha ejecutado el proyecto o actividad subvencionable. Se realizará una inspección sobre el terreno con la finalidad de comprobar la veracidad y la corrección de las actuaciones ejecutadas.

Si se estima necesario, podrá recabarse información adicional que permita contextualizar la documentación aportada en un principio y las actividades realizadas.

c) Dentro del conjunto de solicitudes que se presentan a una misma convocatoria, se podrá seleccionar una muestra aleatoria, pero suficientemente representativa de cualquier documento y otros elementos acreditativos de la realización de las actividades subvencionadas.

Adicionalmente, de forma debidamente motivada, se podrán aplicar criterios dirigidos a la realización de un muestreo específico para la comprobación de aspectos técnicos, económicos o administrativos



minats que s'estimen d'especial rellevància en el marc d'una convocatòria.

d) El percentatge mínim de subvenció a controlar sobre el total pagat a càrrec de la línia pressupostària serà del 10 %.

5. Les actuacions que s'efectuen en desenvolupament del pla de control es realitzaran a través de mitjans propis, personals i materials de la direcció general amb competència en matèria de qualitat, rehabilitació i eficiència energètica la realització de les activitats de control de les ajudes per a la comprovació material de la realització efectiva de les activitats objecte de l'ajuda.

Vint-i-dosena. Modificació de la resolució de concessió

Tota alteració de les condicions i requisits tinguts en compte per a la concessió de la subvenció i, en tot cas, l'obtenció concurrent de subvencions o ajudes atorgades per altres administracions públiques o ens públics, quan l'objecte de les convocatòries siga coincident, podrà donar lloc a la modificació de la resolució de concessió i, si escau, a la pèrdua del dret al cobrament total o parcial de la subvenció o a la revocació de la resolució de concessió, així com el reintegrament de les quantitats percebudes en els termes establits per l'article 172 de la Llei 1/2015 i l'article 37 de la Llei 38/2003, i el corresponent procediment sancionador.

Vint-i-tresena. Pèrdua del dret al cobrament total o parcial

1. La Generalitat podrà comprovar, pels mitjans que estime més adequats, el compliment de les obligacions inherents a l'atorgament de les subvencions conforme al Pla de control regulat en la base anterior.

L'incompliment d'aquestes obligacions o la comprovació de la falsedat de les dades aportades a l'expedient donarà lloc a la revocació de la subvenció concedida i a la devolució de les quanties atorgades, incrementades amb els interessos legals aplicables des del moment de la seua percepció.

2. Si la subvenció superara el cost real de l'obra, o si a conseqüència de la disminució del cost global de l'obra projectada, s'haguera abonat un import superior al percentatge de participació de l'Administració, procedirà el reintegrament de l'excés obtingut.

3. La falta de justificació o la justificació insuficient de la subvenció concedida dins del termini establert a aquest efecte, així com la concurrència d'altres causes recollides per l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i en els articles 33 i 34 del Reglament que la desenvolupa, donarà lloc a la pèrdua del dret al cobrament total o parcial de la subvenció, sense perjudici de la celebració, si escau, del tràmit d'audiència legalment establert.

4. La subvenció queda condicionada a l'obtenció de la corresponent certificació acreditativa de la correcta i completa execució de les actuacions d'intervenció arquitectònica, després de la supervisió de les obres executades, una vegada acabades i abans de la seua posada en funcionament.

Vint-i-quatrena. Reintegrament de la subvenció

1. Respecte al possible reintegrament de la subvenció ací ordenada, s'estarà al que es preveu en el títol II de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i a l'article 172 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions.

2. Les quantitats a reintegrar tindran la consideració d'ingressos de dret públic i reportaran interessos de demora des de l'endemà del seu venciment.

3. L'interés de demora resultarà de l'aplicació, per a cada any o període dels quals integren el període de càlcul, de l'interés legal fixat en la Llei de pressupostos generals de l'Estat per a aquests exercicis, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 16 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions.

4. Serà un supòsit de pèrdua del dret al cobrament de la subvenció i de reintegrament d'aquesta que la subvenció siga destinada a la realització d'una activitat o al compliment d'una finalitat prohibida en el títol VI de la Llei 14/2017, de 10 de novembre, de la Generalitat, de memòria democràtica i per la convivència de la Comunitat Valenciana, de conformitat amb l'article 41 d'aquesta llei.

determinados que se estimen de especial relevancia en el marco de una convocatoria.

d) El porcentaje mínimo de subvención a controlar sobre el total pagado con cargo a la línea presupuestaria será del 10 %.

5. Las actuaciones que se efectúen en desarrollo del plan de control se realizarán a través de medios propios, personales y materiales de la dirección general de con competencia en materia de calidad, rehabilitación y eficiencia energética la realización de las actividades de control de las ayudas para la comprobación material de la realización efectiva de las actividades objeto de la ayuda.

Vigésimosegunda. Modificación de la resolución de concesión

Toda alteración de las condiciones y requisitos tenidos en cuenta para la concesión de la subvención y, en todo caso, la obtención concurrente de subvenciones o ayudas otorgadas por otras administraciones públicas o entes públicos, cuando el objeto de las convocatorias sea coincidente, podrá dar lugar a la modificación de la resolución de concesión y, en su caso, a la pérdida del derecho al cobro total o parcial de la subvención o a la revocación de la resolución de concesión, así como el reintegro de las cantidades percibidas en los términos establecidos por el artículo 172 de la Ley 1/2015 y el artículo 37 de la Ley 38/2003, y el correspondiente procedimiento sancionador.

Vigésimotercera. Pérdida del derecho al cobro total o parcial

1. La Generalitat podrà comprovar, por los medios que estime más adecuados, el cumplimiento de las obligaciones inherentes al otorgamiento de las subvenciones conforme al Plan de control regulado en la base anterior.

El incumplimiento de estas obligaciones o la comprobación de la falsedad de los datos aportados al expediente dará lugar a la revocación de la subvención concedida y a la devolución de las cuantías otorgadas, incrementadas con los intereses legales aplicables desde el momento de su percepción.

2. Si la subvención superara el coste real de la obra, o si como consecuencia de la disminución del coste global de la obra proyectada, se hubiera abonado un importe superior al porcentaje de participación de la administración, procederá el reintegro del exceso obtenido.

3. La falta de justificación o la justificación insuficiente de la subvención concedida dentro del plazo establecido al efecto, así como la concurrencia de otras causas recogidas por el artículo 37 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, y en los artículos 33 y 34 del Reglamento que la desarrolla, dará lugar a la pérdida del derecho al cobro total o parcial de la subvención, sin perjuicio de la celebración, en su caso, del trámite de audiencia legalmente establecido.

4. La subvención queda condicionada a la obtención de la correspondiente certificación acreditativa de la correcta y completa ejecución de las actuaciones de intervención arquitectónica, tras la supervisión de las obras ejecutadas, una vez acabadas y antes de su puesta en funcionamiento.

Vigésimocuarta. Reintegro de la subvención

1. Respecto al posible reintegro de la subvención aquí ordenada, se estará a lo previsto en el título II de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones y al art. 172 de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones.

2. Las cantidades a reintegrar tendrán la consideración de ingresos de derecho público y devengarán intereses de demora desde el día siguiente al de su vencimiento.

3. El interés de demora resultará de la aplicación, para cada año o periodo de los que integren el periodo de cálculo, del interés legal fijado en la Ley de presupuestos generales del Estado para dichos ejercicios, de conformidad con lo establecido en el artículo 16 de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones.

4. Serà un supuesto de pèrdua del dret al cobro de la subvenció i de reintegro de esta que la subvenció sea destinada a la realització d'una activitat o al compliment d'una finalitat prohibida en el títol VI de la Llei 14/2017, de 10 de novembre, de la Generalitat, de memòria democràtica i per la convivència de la Comunitat Valenciana, de conformitat amb l'article 41 de dicha ley.



Vint-i-cinquena. Règim sancionador

Les entitats beneficiàries de les subvencions quedaran sotmeses a les responsabilitats i règim sancionador regulat en el capítol IV, títol X, de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, per la comissió de les infraccions administratives contemplades en la normativa estatal bàsica. Així mateix quedaran sotmeses al que s'estableix en la legislació de procediment administratiu comú i de procediment sancionador.

Vint-i-sisena. Protecció de dades de caràcter personal

1. La sol·licitud d'inici d'aquest procediment comporta el tractament de dades de caràcter personal en el marc del que es disposa en el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, i en la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

2. La informació relativa al tractament de les dades de caràcter personal es troba disponible en el Registre d'Activitats de Tractament publicat en la pàgina web de la conselleria competent en matèria d'habitatge i arquitectura bioclimàtica. En concret, la informació bàsica del tractament és la següent:

Nom del tractament: subvencions.

Identitat del responsable del tractament: el responsable del tractament de dades personals és la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica.

Finalitat del tractament: gestió i seguiment de sol·licituds i atorgament de subvencions per la Conselleria. Procediment administratiu i gestió comptable, fiscal i administrativa.

Exercici de dret: pot exercitar el dret d'accés, rectificació, supressió, limitació, oposició i portabilitat de les seues dades de caràcter personal de manera presencial o telemàtica de conformitat amb el que preveu l'enllaç següent: <http://www.gva.es/es/proc19970>.

Reclamacions: sense perjudici de qualsevol altre recurs administratiu o acció judicial, qualsevol persona interessada té dret a presentar una reclamació en l'Agència Espanyola de Protecció de Dades si considera que el tractament de dades personals que el concerneixen infringeix la normativa en matèria de protecció de dades.

3. Quan la persona sol·licitant o, el seu representant legal, aporte dades de caràcter personal de terceres persones en el procediment administratiu, tindrà l'obligació d'informar-los dels extrems següents:

– La comunicació d'aquestes dades en l'Administració per al seu tractament en l'àmbit de les seues competències i d'acord amb els fins del procediment.

– La possibilitat que l'Administració realitze consultes relacionades amb les seues dades per a comprovar, entre altres extrems, la seua veracitat. Si aquesta consulta requereix autorització per llei per part de les persones les dades de les quals es consultaran, la persona sol·licitant o, el seu representant legal haurà d'haver recaptat aquesta autorització, que estarà disponible a requeriment de l'Administració en qualsevol moment.

– Del dret d'oposició que li assisteix al fet que l'Administració tracte les seues dades, i en aquest cas, haurà de comunicar aquesta oposició a l'Administració als efectes oportuns.

Vint-i-setena. No subjecció a polítiques de competència

Les ajudes regulades mitjançant aquesta ordre no requereixen la seua notificació a la Comissió Europea, per no ajustar-se a l'exigít en l'article 107.1 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea, ja que l'activitat que se subvenciona té un impacte estrictament local i, per consegüent, no afecta els intercanvis comercials entre estats membres.

Vint-i-huitena. Règim jurídic aplicable

En tot allò no regulat en aquesta ordre, s'estarà al que es disposa en la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'Hisenda Pública, del Sector Públic Instrumental i de Subvencions, en els preceptes bàsics de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei general de subvencions.

Vigesimoquinta. Régimen sancionador

Las entidades beneficiarias de las subvenciones quedarán sometidas a las responsabilidades y régimen sancionador regulado en el capítulo IV, título X, de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, por la comisión de las infracciones administrativas contempladas en la normativa estatal básica. Así mismo quedarán sometidas a lo establecido en la legislación de procedimiento administrativo común y de procedimiento sancionador.

Vigesimosexta. Protección de datos de carácter personal

1. La solicitud de inicio de este procedimiento conlleva el tratamiento de datos de carácter personal en el marco de lo dispuesto en el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, y en la Ley orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de protección de datos personales y garantía de los derechos digitales.

2. La información relativa al tratamiento de los datos de carácter personal se encuentra disponible en el Registro de Actividades de Tratamiento publicado en la página web de la conselleria competente en materia de vivienda y arquitectura bioclimática. En concreto, la información básica del tratamiento es la siguiente:

Nombre del tratamiento: Subvenciones.

Identidad del responsable del tratamiento: el responsable del tratamiento de datos personales es la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática.

Finalidad del tratamiento: gestión y seguimiento de solicitudes y otorgamiento de subvenciones por la Conselleria. Procedimiento administrativo y gestión contable, fiscal y administrativa.

Ejercicio de derecho: puede ejercitar el derecho de acceso, rectificación, supresión, limitación, oposición y portabilidad de sus datos de carácter personal de manera presencial o telemática de conformidad con lo que prevé el enlace siguiente: <http://www.gva.es/es/proc19970>.

Reclamaciones: sin perjuicio de cualquier otro recurso administrativo o acción judicial, cualquier persona interesada tiene derecho a presentar una reclamación en la Agencia Española de Protección de Datos si considera que el tratamiento de datos personales que le conciernen infringe la normativa en materia de protección de datos.

3. Cuando la persona solicitante o, su representante legal, aporte datos de carácter personal de terceras personas en el procedimiento administrativo, tendrá la obligación de informarles de los siguientes extremos:

– La comunicación de dichos datos a la Administración para su tratamiento en el ámbito de sus competencias y de acuerdo con los fines del procedimiento.

– La posibilidad de que la Administración realice consultas relacionadas con sus datos para comprobar, entre otros extremos, su veracidad. Si esta consulta requiere autorización por ley por parte de las personas cuyos datos se van a consultar, la persona solicitante o, su representante legal deberá haber recabado dicha autorización, que estará disponible a requerimiento de la Administración en cualquier momento.

– Del derecho de oposición que le asiste a que la Administración trate sus datos, en cuyo caso, deberá comunicar dicha oposición a la Administración a los efectos oportunos.

Vigesimoséptima. No sujeción a políticas de competencia

Las ayudas reguladas mediante esta orden no precisan de su notificación a la Comisión Europea, por no ajustarse a lo exigido en el artículo 107.1 del Tratado de Funcionamiento de la Unión Europea, ya que la actividad que se subvenciona tiene un impacto estrictamente local y, por consiguiente, no afecta a los intercambios comerciales entre Estados miembros.

Vigesimoctava. Régimen jurídico aplicable

En todo lo no regulado en esta orden, se estará a lo dispuesto en la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, en los preceptos básicos de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones y del Real decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley general de subvenciones.

Segon. Convocatòria de les ajudes

Reclamar la competència i convocar les ajudes de millora de l'accessibilitat als habitatges del Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025 per a l'exercici 2023.

Es reclama la competència per a convocar les ajudes delegades per la Resolució de 2 d'agost de 2019, del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, sobre delegació de l'exercici de competències en determinats òrgans de la Conselleria, i en conseqüència es convoquen per a l'exercici 2023 les ajudes establides en aquesta ordre, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per a la millora de l'accessibilitat als habitatges del Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025, conforme a les següents condicions:

1. Finançament de les ajudes

1. La present convocatòria d'ajudes es realitza pel procediment de tramitació anticipada d'expedients de despesa, segons el que s'estableix en l'article 41 i 167 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions i l'article 18 del Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat, per la qual cosa el finançament de les ajudes regulades en aquesta ordre queda condicionada a l'aprovació definitiva del projecte de Llei de pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2023.

El finançament de les ajudes regulades en la citada ordre per a aquesta convocatòria es farà a càrrec del capítol VII mitjançant l'aplicació pressupostària 14.03.01.431.50.7, línia S1548000, «Pla estatal d'habitatge 2022-2025», dels pressupostos de la Generalitat per a 2023, o el seu equivalent en els exercicis successius 2024, 2025 i 2026, amb l'aportació del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana d'aquesta línia.

2. La quantia total màxima de les ajudes a concedir en aquesta convocatòria serà inicialment de 18.195.280 euros, corresponent 12.736.696 euros a l'aportació del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana i 5.458.584 euros a l'aportació de la Generalitat. Aquest import s'estableix segons la disponibilitat pressupostària de la línia S1548000 i la distribució estimativa entre els programes del Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025, finançats dins de la mateixa línia. El seu abonament, tenint en compte la diversitat temporal de les actuacions subvencionables, se subjectarà a una execució pressupostària desenvolupada en successives anualitats amb la següent dotació econòmica:

<i>Exercici pressupostari (anualitat)</i>	<i>Aportació Ministeri de TMAU</i>	<i>Aportació GVA</i>	<i>Total per exercici pressupostari</i>
2023	0 euros	5.458.584 euros	5.458.584 euros
2024	1.910.505 euros	0 euros	1.910.505 euros
2025	5.094.678 euros	0 euros	5.094.678 euros
2026	5.731.513 euros	0 euros	5.731.513 euros
Totals globals ajudes	12.736.696 euros	5.458.584 euros	18.195.280 euros

* * * * *

<i>Ejercicio presupuestario (Anualidad)</i>	<i>Aportación Ministerio de TMAU</i>	<i>Aportación GVA</i>	<i>Total por ejercicio presupuestario</i>
2023	0 euros	5.458.584 euros	5.458.584 euros
2024	1.910.505 euros	0 euros	1.910.505 euros
2025	5.094.678 euros	0 euros	5.094.678 euros
2026	5.731.513 euros	0 euros	5.731.513 euros
Totales globales ayudas	12.736.696 euros	5.458.584 euros	18.195.280 euros

Segundo. Convocatoria de las ayudas

Avocar la competencia y convocar las ayudas de mejora de la accesibilidad a las viviendas del Plan estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025 para el ejercicio 2023.

Se avoca la competencia para convocar las ayudas delegadas por la Resolución de 2 de agosto de 2019, del vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, sobre delegación del ejercicio de competencias en determinados órganos de la Conselleria, y en consecuencia se convocan para el ejercicio 2023 las ayudas establecidas en la presente orden, por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión de subvenciones para la mejora de la accesibilidad a las viviendas del Plan estatal para acceso a la vivienda 2022-2025, conforme a las siguientes condiciones:

1. Financiación de las ayudas

1. La presente convocatoria de ayudas se realiza por el procedimiento de tramitación anticipada de expedientes de gasto, según lo establecido en el artículo 41 y 167 de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones y el artículo 18 del Decreto 77/2019, de 7 de junio, del Consell, de regulación del procedimiento de gestión del presupuesto de la Generalitat, por lo que la financiación de las ayudas reguladas en la presente orden queda condicionada a la aprobación definitiva del proyecto de Ley de presupuestos de la Generalitat para el ejercicio 2023.

La financiación de las ayudas reguladas en la citada orden para la presente convocatoria se hará con cargo al capítulo VII mediante la aplicación presupuestaria 14.03.01.431.50.7, línea S1548000, «Plan estatal de vivienda 2022-2025», de los presupuestos de la Generalitat para 2023, o su equivalente en los ejercicios sucesivos 2024, 2025 y 2026, con la aportación del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana de dicha línea.

2. La cuantía total máxima de las ayudas a concedir en la presente convocatoria será inicialmente de 18.195.280 euros, correspondiendo 12.736.696 euros a la aportación del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y 5.458.584 euros a la aportación de la Generalitat. Dicho importe se establece según la disponibilidad presupuestaria de la línea S1548000 y la distribución estimativa entre los programas del Plan estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025, financiados dentro de la misma línea. Su abono, habida cuenta la diversidad temporal de las actuaciones subvencionables, se sujetará a una ejecución presupuestaria desarrollada en sucesivas anualidades con la siguiente dotación económica:



No obstant això, si es compleixen algun dels supòsits previstos en l'article 58 del Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, així com el que es disposa en l'article 11 del Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat, la quantia total màxima prevista en el paràgraf anterior es podrà augmentar amb una quantia addicional de fins a 25.000.000 euros, mitjançant resolució de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica. Aquesta resolució es publicarà en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* prèviament a la resolució de concessió de les ajudes.

3. L'efectivitat de la quantia addicional a la qual es refereix l'apartat 2 queda condicionada a la disponibilitat efectiva del crèdit en un moment anterior a la resolució de la concessió de les subvencions.

Així mateix, atenint-se al que es disposa en l'article 11 del Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat, aquesta convocatòria preveu que eventuais augments sobrevinguts en el crèdit disponible possibiliten el dictat d'una resolució complementària de la concessió de la subvenció que incloga aquelles sol·licituds que, fins i tot complint tots els requisits, no hagen sigut beneficiàries per esgotament del crèdit inicialment habilitat.

2. Condicions de la concessió de les ajudes

Per a determinar les condicions de concessió d'aquestes ajudes s'atindrà al que es preveu en les bases d'aquesta convocatòria.

Les obres podran estar iniciades abans de la sol·licitud de les ajudes, però sempre que aquesta data d'inici siga posterior a l'1 de gener de 2022.

3. Termini i forma de presentació de sol·licituds

1. El termini per a la presentació de la sol·licitud d'ajuda s'iniciarà el 6 de juny de 2023 i finalitzarà el 28 de desembre de 2023, tots dos inclusivament.

El termini per a sol·licitar la inscripció com a gestor/a o agent de la rehabilitació en els registres corresponents creats a aquest efecte s'iniciarà l'endemà de la publicació d'aquesta ordre en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, i finalitzarà el 21 de desembre de 2023, inclusivament.

Una vegada esgotats els fons destinats a la concessió d'aquestes ajudes, no s'admetran a tràmit sol·licituds d'ajudes a càrrec d'aquest programa d'ajudes.

L'incompliment del termini de sol·licitud determinarà automàticament l'exclusió de la convocatòria.

2. Les sol·licituds es presentaran conforme al que s'estableix en la base catorzena.

4. Termini de resolució d'ajudes, notificació i recursos

Per a la resolució de concessió d'aquestes ajudes finançades a càrrec dels fons de l'Estat és competent el director general de Qualitat, Rehabilitació i Eficiència Energètica, i s'haurà de dictar i notificar la resolució en el termini de sis mesos des de la presentació de la sol·licitud. Contra la resolució es pot interposar recurs potestatiu de reposició o, directament, recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que disposa la base setzena de l'ordre. Transcorregut aquest termini sense que s'haja dictat i publicat resolució expressa, les persones interessades podran entendre desestimada la seua sol·licitud.

5. Mitjans de notificació o publicació dels diferents tràmits a emplenar en el procediment

Les notificacions que hagen de dur-se a terme durant el procediment es realitzarà de manera individual a les persones sol·licitants a través del mitjà que hagen indicat en la sol·licitud, llevat que es tracte de persones obligades a relacionar-se electrònicament amb l'administració, i en aquest cas es realitzaran per mitjans telemàtics.

Tercer. Instruccions i interpretacions

La persona titular de la direcció general competent en matèria de rehabilitació queda facultada per a dictar quantes instruccions i resolucions resulten necessàries per a la correcta interpretació, desenvolupament i aplicació d'aquesta ordre.

No obstante si se cumplen alguno de los supuestos previstos en el artículo 58 del Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, así como lo dispuesto en el artículo 11 del Decreto 77/2019, de 7 de junio, del Consell, de regulación del procedimiento de gestión del presupuesto de la Generalitat, la cuantía total máxima prevista en el párrafo anterior se podrá aumentar con una cuantía adicional de hasta 25.000.000 euros, mediante resolución de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática. Dicha resolución se publicará en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* previamente a la resolución de concesión de las ayudas.

3. La efectividad de la cuantía adicional a la que se refiere el apartado 2 queda condicionada a la disponibilidad efectiva del crédito en un momento anterior a la resolución de la concesión de las subvenciones.

Asimismo, ateniéndose a lo dispuesto en el artículo 11 del Decreto 77/2019, de 7 de junio, del Consell, de regulación del procedimiento de gestión del presupuesto de la Generalitat, la presente convocatoria prevé que eventuales aumentos sobrevenidos en el crédito disponible posibiliten el dictado de una resolución complementaria de la concesión de la subvención que incluya aquellas solicitudes que, aun cumpliendo todos los requisitos, no hayan sido beneficiarias por agotamiento del crédito inicialmente habilitado.

2. Condiciones de la concesión de las ayudas

Para determinar las condiciones de concesión de estas ayudas se estará a lo previsto en las bases de la presente convocatoria.

Las obras podrán estar iniciadas antes de la solicitud de las ayudas, pero siempre que dicha fecha de inicio sea posterior al 1 de enero de 2022.

3. Plazo y forma de presentación de solicitudes

1. El plazo para la presentación de la solicitud de ayuda se iniciará el 6 de junio de 2023 y finalizará el 28 de diciembre de 2023, ambos inclusive.

El plazo para solicitar la inscripción como gestor/a o agente de la rehabilitación en los registros correspondientes creados al efecto se iniciará al día siguiente de la publicación de la presente orden en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, y finalizará el 21 de diciembre de 2023, inclusive.

Una vez agotados los fondos destinados a la concesión de estas ayudas, no se admitirán a trámite solicitudes de ayudas con cargo a este programa de ayudas.

El incumplimiento del plazo de solicitud determinará automáticamente la exclusión de la convocatòria.

2. Las solicitudes se presentarán conforme a lo establecido en la base decimocuarta.

4. Plazo de resolución de ayudas, notificación y recursos

Para la resolución de concesión de estas ayudas financiadas con cargo a fondos del Estado es competente el director general de Calidad, Rehabilitación y Eficiencia Energética, debiendo dictarse y notificarse la resolución en el plazo de seis meses desde la presentación de la solicitud. Contra la resolución caben recurso potestativo de reposición o, directamente, recurso contencioso-administrativo, de acuerdo con lo que dispone la base decimosexta de la orden. Transcurrido este plazo sin que se haya dictado y publicado resolución expresa, las personas interesadas podrán entender desestimada su solicitud.

5. Medios de notificación o publicación de los distintos trámites a cumplimentar en el procedimiento

Las notificaciones que tengan que llevarse a cabo durante el procedimiento se realizará de forma individual a los solicitantes a través del medio que hayan indicado en su solicitud, salvo que se trate de personas obligadas a relacionarse electrónicamente con la administración, en cuyo caso se realizarán por medios telemáticos.

Tercero. Instrucciones e interpretaciones

La persona titular de la dirección general competente en materia de rehabilitación queda facultada para dictar cuantas instrucciones y resoluciones resulten necesarias para la correcta interpretación, desarrollo y aplicación de la presente orden.

Quart. Eficàcia

Aquesta ordre tindrà efecte l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra aquesta ordre, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició, davant l'òrgan que dicta aquesta ordre, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquesta, segons el que s'estableix en els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la publicació d'aquesta, de conformitat amb el que s'estableix en els articles 10.1.a i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

València, 15 de març de 2023

El vicepresident segon
i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica,
HÉCTOR ILLUECA BALLESTER

Cuarto. Eficacia

Esta orden surtirá efectos al día siguiente de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra la presente orden, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso potestativo de reposición, ante el mismo órgano que dicta la presente orden, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente a la publicación de la misma, según lo establecido en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, o se podrá interponer directamente recurso contencioso-administrativo, ante la Sala de lo Contencioso-administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente al de la publicación de la misma, de conformidad con lo establecido en los artículos 10.1.a y 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa.

València, 15 de marzo de 2023

El vicepresidente segundo
y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática,
HÉCTOR ILLUECA BALLESTER